



ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ

7150 Две могили, бул. "България" 84, тел./факс 08141/22 54, e-mail: dvemogili@mbox.digsvs.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел./факс 08141/ 28 44, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ

№ 594

**взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 45/29.01.2010 г.**

По осемнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл. 14, ал. 1 във връзка с ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 22, ал. 7, чл. 23, т. 1, пр. 2, чл. 100, т. 3, чл. 101, ал. 1, пр. 3 във връзка с ал. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 24 от 20.01.2010 г.,

РЕШИ:

1. Да бъде отдадено под наем за срок от 5 (пет) години, след провеждане на публично-оповестен конкурс, част от имот – частна общинска собственост по Акт № 196/7 от 14.05.2001 г. на Кмета на Община Две могили, а именно: Помещение за извършване на дейности от финансов характер с площ от 42 (четиридесет и два) квадратни метра, находящо се на първия етаж с вход отстраната на Административния център в масивната триетажна сграда, собственост на Община Две могили със застоена площ от 511 (петстотин и единадесет) квадратни метра, разположена в имот 1033 (хиляда тридесет и три), в квартал 54 (петдесет и четири) по устройствения план на град Две могили, област Русе, на: булевард „България” № 84, при следните условия:

1.1 Предложена цена:

Максималният брой точки получава офертата с предложена най-висока наемна цена. Точките се определят в съотношение към базова наемна цена (съгласно чл. 29, ал. 1 от Наредба № 7 за реда на придобиване право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе базисната месечна наемна цена е 20.00 лв/кв. м. за първа зона) по следната формула:

$$\text{ЦЕНА} = 10 \times \frac{\text{Ц пр}}{\text{Ц б}}, \text{ където:}$$

- 10 е коефициент на показателя;
- Ц пр е предложената цена от кандидата;
- Ц б е базовата (начална наемна) цена.

1.2. Създаване на нови работни места:

Точките по критерия се образуват както следва: за предложение за разкриване до 3 работни места – 2 точки; три и повече работни места – 5 точки.

2.3. Други:

2.3.1. Банковият клон, обезпечаващ обслужването на Общината да притежава богат опит в обслужването на републикански и местни бюджети в рамките на последните пет години.

2.3.2. Готовност за бъдещи инвестиции в програмното обезпечаване на процеса по банковото обслужване на клиентите на Общината с цел осигуряването на максимална оптимизация и удобство.

2.3.3. Кандидатите трябва да притежават лиценз за извършване на банкова дейност.

2.3.4. Извършване на ремонт на помещението и прилежащите към него части и подходи, с цел подобряване на административното обслужване, включително и на хора с увреждания.

2.3.5. Обслужване бюджета на общината, като извършва безкасово събиране на местни данъци и такси на физически и юридически лица

2.3.6. Да постави и да поддържа банкомат.

2.3.7. Да подпомага социални, спортни и други инициативи в Община Две могили.

1.4. Начин на класиране на кандидатите:

Поредността в класирането е на база комплексната оценка на всяко предложение, като на първо място се класира предложението на този участник, който е с най-голям общ брой точки. При равен резултат се дава предимство на участника, който е обслужвал назад в годините средствата на Община Две могили.

2. Упълномощава Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за провеждането на публично-оповестения конкурс за отдаването под наем на описания в точка 1 (едно) имот.

3. В тридневен срок от изпълнението на Решението в Общинския съвет да се представи екземпляр от сключения договор.

Гласували 15 (петнадесет) съветника

„За” - 15 гласа

„Против” - 0 гласа

„Въздържал се” - 0 гласа

Вярно с оригинала

при ОбС:
(М. Иларионова)

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)
(Б. Георгиев)