

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" 84, тел./факс 08141/22 54, e-mail: dvemogili@mbox.digsys.bg

VII – МИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0884/854 752, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ

№ 267

**взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 12/24.06.2016 г.**

По двадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл. 8, ал. 4, от Закона за общинската собственост, чл. 49 и чл. 50, т. 3 от Наредба № 7 за реда за управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 356 от 15.06.2016 г. с 16 (шестнадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”,

РЕШИИ:

1. Дава съгласието си да бъдат включени в Раздел IV (четвърти) т. 2 от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 година, приета с Решение № 72 по Протокол № 6/29.01.2016 г. на Общински съвет Две могили имотите невключени в програмата, описани в Приложение № 1 към настоящата докладна записка.

2. Общински съвет дава съгласие да бъдат отдадени под аренда след провеждане на публично оповестен конкурс за срок от 25 (двадесет и пет) години - 20 броя имоти – частна общинска собственост, в землището на с. Батишница, община Две могили, област Русе, съгласно Приложение № 1.

3. Определянето на арендатор да се извърши чрез провеждане на публично - оповестен конкурс, при следните условия:

3.1. До участие в конкурса се допускат участници, които отговарят на следните условия:

3.1.1. да са физически или юридически лица, учредени и регистрирани в съответствие с действащото българско или приложимо чуждестранно законодателство като търговци или земеделски производители;

3.1.2. чуждестранните лица да са със седалище или гражданство от държава – членка на Европейския съюз;

3.1.3. да не бъдат обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация съобразно съответното законодателство;

3.1.4. да не са неизправна страна по договор, сключен с община Две могили;

3.2. Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия:

3.2.1. Началната цена при провеждането на конкурса да бъде 23.00 лева (двадесет и три лева) на декар през първите две стопански години, което е 50 % от пълния размер на цената за декар.

Достигната на конкурса цена остава константна за първите две години от сключване на договора. След втората година арендното плащане се променя съгласно т. 3.2. на Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка, при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници на Наредба № 7 за реда за управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе.

3.2.2. Плащане на цената на годишната арендна вноска става в първия работен ден на съответната стопанска година;

3.2.3. Земеделските земи да се предоставят за създаване и отглеждане на трайни насаждения от дървесен вид и да се ползват по това предназначение за целия срок на договора;

3.2.4. Срок на договора – срокът на договора се определя първоначално за срок от 25 години;

3.3. Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

3.3.1. Поемане на задължения за разкриване на нови работни места – минимум 2 броя

3.3.2. Представяне на проект, включващ предложения относно:

3.3.2.1. предмета на арендата;

3.3.2.2. условия, срокове и качество на засаждане на трайните насаждения, мерки и мероприятия по управлението и поддържането на обекта на арендата;

3.3.2.3. технически предимства, в това число собствено и/или наето техническо оборудване, материално-техническа база, опит на кандидата при засаждането, поддържането и управлението на трайни насаждения;

3.3.2.4. мерки за опазване на околната среда.

3.4. Представяне на план, относно разкриване на работни места.

4. Определя следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

4.1. Предложена цена:

- за предложение за цена от 23.00 лева за декар – 2 точки;

- за предложение за цена от 26.00 лева за декар – 4 точки;

- за предложение за цена от 30.00 лева за декар – 6 точки;

За всяка следваща предложена цена, увеличена с 5.00 лева за декар се добавят по 2 точки.

4.2. Създаване на нови работни места на територията на община Две могили и запазването им за срока на договора:

Точките по критерия се образуват, както следва:

- за предложение за разкриване на 2 работни места – 1 точка;

- за предложение за разкриване на 3 работни места – 2 точки;

- за предложение за разкриване на 4 работни места – 3 точки;

- за предложение за разкриване на 5 работни места – 4 точки;

- за всяко следващо разкрито работно място се получава по 2 точки.

4.3. Физически или юридически лица, регистрирани и работещи на територията на община Две могили – 5 точки.

4.4. Други:

4.4.1. Ако наемателят има 2 години опит в използването и поддържането на „Трайни насаждения” да се дават 2 точки. За всеки 2 години опит се дава по още 1 точка.

4.4.2. Промяната на начина на трайно ползване на имота при необходимост да става след решение на Общинския съвет.

4.4.3. Договорът влиза сила от 01.10.2016 г.

4.5. Начин на класиране :

4.5.1. На първо място се класира предложението на този участник, който събере най-голям общ брой точки.

5. В случай, че в срок до 22.12.2020 г., се яви лице, което отговаря на условията, посочени в § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, брой 62 от 2010 г.), земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, които са предмет на това решение и за които ще бъде сключен договор за аренда, подлежи на коригиране.

6. 15 % от реализираните средства да се преведат по сметката на съответното кметство, което да ги използва за изпълнение на дейности от местно значение.

7. Възлага на Кмета на Община Две могили да организира и проведе всички процедури по това решение, да проведе конкурса, като изготви и одобри необходимата за това конкурсна документация, да назначи комисия по провеждане на конкурса, да определи размера на депозита за участие, както и да определи задължителните документи за участие и да сключи договор за аренда.

Вярно с оригинала

при ОбС:
(М. Димитрова)

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)
(Байчо Георгиев)**