

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" 84, тел./факс 08141/22 54, e-mail: dvemogili@mbox.digsys.bg

VII – МИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0884/854 752, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ

№ 199

**взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 10/22.04.2016 г.**

По шестнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл. 8, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието, чл. 49 и чл. 50, т. 3 от Наредба № 7 за реда за управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 239 от 06.04.2016 г. с 16 (шестнадесет) гласа „За”, 0 (нула) глас „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”,

РЕШИ:

1. Дава съгласието си да бъдат включени в Раздел IV (четвърти) т. 2 от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 година, приета с Решение № 72 по Протокол № 6/29.01.2016 г. на Общински съвет Две могили имотите невяключени в програмата, описани в Приложение № 1 към настоящата докладна записка.

2. Общински съвет дава съгласие да бъдат отдадени под аренда след провеждане на публично оповестен конкурс за срок от 25 (двадесет и пет) години 19 броя имоти – частна общинска собственост, в землището на с. Баниска, с. Бъзовец, с. Пепелина и с. Помен в община Две могили, област Русе, съгласно Приложение № 1.

3. Определянето на арендатор да се извърши чрез провеждане на публично - оповестен конкурс, при следните условия :

3.1. До участие в конкурса се допускат участници, които отговарят на следните условия :

3.1.1. да са физически или юридически лица, учредени и регистрирани в съответствие с действащото българско или приложимо чуждестранно законодателство като търговци или земеделски производители;

3.1.2. чуждестранните лица да са със седалище или гражданство от държава – членка на Европейския съюз;

3.1.3. да не бъдат обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация съобразно съответното законодателство;

3.1.4. да не са неизправна страна по договор, сключен с община Две могили;

3.2. Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия :

3.2.1. Началната цена при провеждането на конкурса да бъде 23.00лева (двадесет и три лева) на декар през първите две стопански години, което е 50 % от пълния размер на цената за декар.

Достигнатата на конкурса цена остава константна за първите две години от сключване на договора. След втората година арендното плащане се променя съгласно т.3.2. на Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка, при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници на Наредба № 7 за реда за управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе.

3.2.2. Плащане на цената на годишната арендна вноска става в първия работен ден на съответната стопанска година;

3.2.3. Земеделските земи да се предоставят за създаване и отглеждане на трайни насаждения от дървесен вид и да се ползват по това предназначение за целия срок на договора;

3.2.4. Срок на договора – срокът на договора се определя първоначално за срок от 25 години;

3.3. Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

3.3.1. Поемане на задължения за разкриване на нови работни места – минимум 1 брой на имот;

3.3.2. Представяне на проект, включващ предложения относно:

3.3.2.1. предмета на арендата;

3.3.2.2. условия, срокове и качество на засаждане на трайните насаждения, мерки и мероприятия по управлението и поддържането на обекта на арендата;

3.3.2.3. технически предимства, в това число собствено и / или наето техническо оборудване, материално-техническа база, опит на кандидата при засаждането, поддържането и управлението на трайни насаждения;

3.3.2.4. мерки за опазване на околната среда.

3.4. Представяне на план относно разкриване на работни места.

4. Определя следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

4.1. Предложена цена:

- за предложение за цена от 23.00 лева за декар – 2 точки;

- за предложение за цена от 26.00 лева за декар – 4 точки;

- за предложение за цена от 30.00 лева за декар – 6 точки;

За всяка следваща предложена цена, увеличена с 5.00 лева за декар се добавят по 2 точки.

4.2. Създаване на нови работни места на територията на община Две могили и запазването им за срока на договора:

Точките по критерия се образуват, както следва:

- за предложение за разкриване на 2 работни места – 1 точка;

- за предложение за разкриване на 3 работни места – 2 точки;

- за предложение за разкриване на 4 работни места – 3 точки;

- за предложение за разкриване на 5 работни места – 4 точки;

- за всяко следващо разкрито работно място се получава по 2 точки.

4.3. Физически или юридически лица, регистрирани и работещи на територията на община Две могили – 5 точки.

4.4. Други:

- Ако наемателят има 2 години опит в използването и поддържането на „Трайни насаждения” да се дават 2 точки. За всеки 2 години опит се дава по още 1 точка.

- Промяната на начина на трайно ползване на имота при необходимост да става след решение на Общинския съвет.

- Договорът влиза сила от 01.10.2016 г.

4.5. Начин на класиране :

- На първо място се класира предложението на този участник, който събере най-голям общ брой точки.

5. В случай, че в срок до 22.12.2020 г., се яви лице, което отговаря на условията, посочени в § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, брой 62 от 2010 г.), земите по чл. 19, ал. 1

от ЗСПЗЗ, които са предмет на това решение и за които ще бъде сключен договор за аренда, подлежи на коригиране.

6. 15 % от реализираните средства да се приведат по сметката на съответното кметство, което да ги използва за изпълнение на дейности от местно значение.

7. Възлага на Кмета на Община Две могили да организира и проведе всички процедури по това решение, да проведе конкурса, като изготви и одобри необходимата за това конкурсна документация, да назначи комисия по провеждане на конкурса, да определи размера на депозита за участие, както и да определи задължителните документи за участие и да сключи договор за аренда.

Приложение: Приложение № 1.

Приложение № 1

Землище в село Помен

№	АОС	№ на имот	НТП	Площ	Категория	Местност
1.	283	078003	Нива	87.319 дка	VII	Кочмар
2.	280	081007	Нива	50.391 дка	VII	Кум саллъка

Землище в село Бъзовец

№	АОС	№ на имот	НТП	Площ	Категория	Местност
1.	3610	079001	Изоставена нива	30.529 дка	V	Стар Бъзовец
2.	3623	083001	Изоставена нива	27.305 дка	V	Стар Бъзовец
3.	3612	084001	Изоставена нива	13.951 дка	V	-
4.	3096	081001	Изоставена нива	1.865 дка	V	Тижерика
5.	3097	081003	Изоставена нива	0.843 дка	V	Тижерика
6.	3098	081004	Изоставена нива	23.862 дка	V	Тижерика
7.	3099	081005	Изоставена нива	0.783 дка	V	Тижерика
8.	3100	081008	Изоставена нива	13.070 дка	V	Тижерика
9.	3112	108005	Изоставена нива	162.733 дка	V, VI	Правата пътека
10.	3116	111020	Изоставена нива	105.727 дка	VI	Сухи дол
11.	3163	988006	Изоставена нива	34.899 дка	V, VI	Черни дол

Землище в село Баниска

№	АОС	№ на имот	НТП	Площ	Категория	Местност
1.	2201	000067	Лозе	88.809 дка	IV	Нови лозя
2.	2202	000068	Лозе	75.969 дка	VII	Нови лозя
3.	2212	000090	Лозе	62.237 дка	VII	Нови лозя

Землище в село Пепелина

№	АОС	№ на имот	НТП	Площ	Категория	Местност
1.	1854	013006	Нива	144.687 дка	IX	Киллик дере
2.	1183	072001	Овощна градина	28.386 дка	V	-

Вярно с оригинала

при ОбС:
(М. Димитрова)

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)
(Байчо Георгиев)