

# **ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ**

7150 Две могили, бул. "България" 84, тел./факс 08141/22 54, e-mail: [dvemogili@mbox.digsys.bg](mailto:dvemogili@mbox.digsys.bg)

## **VII – МИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

тел. 0884/854 752, e-mail: [obc\\_dvemogili@abv.bg](mailto:obc_dvemogili@abv.bg)

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 125**

**взето на заседание на Общински съвет – Две могили  
с Протокол № 7/19.02.2016 г.**

*По двадесет и втора точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 4, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 4 ал. 1 от Закона за арендата в земеделието, чл. 49 и чл. 50, т. 3 от Наредба № 7 за реда за управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе и чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Докладна записка с вх. № 117 от 11.02.2016 г. с 15 (петнадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”,*

## **РЕШИ:**

1. Дава съгласието си да бъде включен в Раздел IV (четвърти) т. 2 от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 година, приета с Решение № 791 по Протокол № 73/29.01.2016 г. на Общински съвет Две могили имот № 000051 при граници и съседи на север с имот № 000050-път IV кл. на общината, на изток с имот № 000050- път IV кл. на общината и на юг с имот № 000034-полски път на общината, с АОС № 2517/07.07.2010 г.

2. Общински съвет дава съгласие да бъде отдаден под аренда след провеждане на публично-оповестен конкурс за срок от 25 /двадесет и пет/ години описания в т. 1 имот.

3. Определянето на арендатор да се извърши чрез провеждане на публично-оповестен конкурс, при следните условия:

3.1. До участие в конкурса се допускат участници, които отговарят на следните условия:

3.1.1. Да са физически или юридически лица, учредени и регистрирани в съответствие с действащото българско или приложимо чуждестранно законодателство като търговци или земеделски производители.

3.1.2. Чуждестранните лица да са със седалище или гражданство от държава – членка на Европейския съюз.

3.1.3. Да не бъдат обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация, съобразно съответното законодателство.

3.1.4. Не са неизправна страна по договор, сключен с Община Две могили.

3.2. Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия:

3.2.1. Началната цена при порвеждането на конкурса да бъде 23.00 лева /двадесет и три лева/ на декар през първите две стопански години, което е 50% от пълния размер на цената за декар.

*Достигната на конкурса цена остава константна за първите две години от сключване на договора. След втората година, арендното плащане се променя съгласно т. 3.2. на Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка, при предоставяне на земеделски земи от*

общинския поземлен фонд на Наредба № 7 за реда за управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе.

3.2.2. Предназначение на имота – за трайни на съждения.

3.2.3. Плащане на цената - на годишната арендна вноска в първия работен ден след изтичането на съответната стопанска година, а за първата година от договора, при подписване на договора.

3.2.4. Срок на договора – срокът на договора се определя първоначално за срок от 25 години.

3.2.5. След изтичане на горепосочения срок, срокът на арендата се удължава с до 5 години, по искане на арендатора.

3.3. Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

3.3.1. Поемане на задължения за разкриване на нови работни места – минимум 1 брой.

3.3.2. Представяне на проект, включващ предложенията относно:

3.3.2.1. предмета на арендата;

3.3.2.2. мерки за опазване на околната среда.

3.4. Представяне на план, относно разкриване на работни места.

4. Определя следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично-оповестения конкурс:

4.1. Предложена цена:

- за предложение за цена от 23,00 лева за декар – 2 точки;

- за предложение за цена от 26,00 лева за декар – 4 точки;

- за предложение за цена от 30,00 лева за декар – 6 точки;

За всяка следваща предложена цена, увеличена с 5,00 лева за декар се добавят по 2 точки.

4.2. Създаване на нови работни места и запазването им за срока на договора:

Точките по критерия се образуват, както следва:

- за предложение за разкриване на 2 работни места – 1 точка;

- за предложение за разкриване на 3 работни места – 2 точки;

- за предложение за разкриване на 4 работни места – 3 точки;

- за предложение за разкриване на 5 работни места – 4 точки;

- за всяко следващо разкрито работно място се получава по 2 точки.

4.3. Други:

4.3.1. Участник, регистриран по постоянен или настоящ адрес на територията на съответното населено място - 5 точки.

4.3.2. Участник, регистриран по постоянен или настоящ адрес на територията на Община Две могили - 3 точки.

4.3.3. Участник, който не е регистриран по постоянен или настоящ адрес на територията на Община Две могили - 0 точки.

4.4. Начин на класиране :

*На първо място се класира предложението на този участник, който събере най-голям общ брой точки.*

5. В случай, че в срок до 22.12.2020 г., се яви лице, което отговаря на условията, посочени в § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, брой 62 от 2010 г.), земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, които са предмет на това решение и за които ще бъде сключен договор за аренда, подлежи на коригиране.

6. Възлага на Кмета на Община Две могили да организира и проведе всички процедури по това решение, да проведе конкурса, като изготви и одобри необходимата за това конкурсна документация, да назначи комисия по провеждане на конкурса, да определи размера на депозита за участие, както и да определи задължителните документи за участие и да сключи договор за аренда.

**Вярно с оригинала**

при ОбС: .....  
(М. Димитрова)

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**  
(Байчо Георгиев)