VI – ТИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДВЕ МОГИЛИ

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО „ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ И РАЗКРИВАНЕ КОНФЛИКТИ НА ИНТЕРЕСИ И ДРУГИ ДЕЙНОСТИ”

П Р О Т О К О Л
№ 1

Днес, на **08.12.2011** г., от **15.00 часа**, в град Две могили, в сградата на Общината, в стая № 2, се проведе заседание на Постоянната комисия по „Предотвратяване и разкриване конфликти на интереси и други дейности”, на което присъстваха:

1. Мехмед Селманов Чолаков– Председател на комисията.
2. Соня Петрова Неделчева – Нечева – секретар.
3. Стоян Георгиев Гецов – член.
4. Радослав Косев Радев – член.

Отсъства от заседанието на Комисията Драгомир Дамянов Драганов.

Същото бе открито от Мехмед Чолаков – Председател на Постоянната комисия.

Той обяви, че заседанието на Комисията е редовно и може да взема решения.

В работата на Комисията, взе участие Христина Димитрова Ефтимова – Председател на Общинския съвет и Николай Христов – Кмет на Община Две могили.

Мехмед Чолаков – Председател на Постоянната комисия:

Колеги, предлагам заседанието ни да протече по следния проект за дневен ред, а именно:

1. Разглеждане на Докладна записка вх.№ 529/ 08.12.2011г. на Кмета на Община Две могили Николай Христов, относно продажбата на земеделски земи с начин на трайно ползване «Нива» землището на с. Кацелово.

Имате ли Вие други предложения за изменение или допълнение на дневния ред?

Няма.

Който е съгласен с така предложения проект за дневен ред, да стане дневен ред на настоящото заседание на Постоянната комисия по “Предотвратяване и разкриване конфликти на интереси и други дейности”, моля да гласува с вдигане на ръка?

Против.

Въздържали се.

При последвалото гласуване, Постоянната комисия по “Предотвратяване и разкриване конфликти на интереси и други дейности” с 4 (четри) гласа “За”, прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Разглеждане на Докладна записка вх.№ 529/ 08.12.2011г. на Кмета на Община Две могили Николай Христов, относно продажбата на земеделски земи с начин на трайно ползване «Нива» землището на с. Кацелово.

По първа точка от дневния ред докладва Мехмед Чолаков, който запозна присъстващите с Докладна записка вх.№529/ 08.12.2011г. на Кмета на Община Две могили, а именно: Докладната касае продажбата на земеделски земи с начин на трайно ползване „Нива" в землището на с. Кацелово:

- Имот №051003 с площ 406,297 / четиристотин и шест дка двеста деветдесет и седем кв.м/ дка, категория на земята при неполивни условия IV /четвърта/. Данъчната оценка на имота е в размер на 47 171.00/четиридесет и седем хиляди сто седемдесет и един/ лева, пазарна оценка – 190 452 / сто и деветдесет хиляди четиристотин петдесет и два/ лева.

- Имот № 053001 с площ 392.978/ триста деветдесет и два дка деветстотин седемдесет и осем кв.м/ дка, категория на земята при неполивни условия IV / четвърта/ . Данъчната оценка на имота е в размер на 40 555.00/ четиридесет хиляди петстотин петдесет и пет / лева, пазарна оценка - 161 710.00/ сто шестдесет и една хиляди седемстотин и десет / лева.

Предложена е началната цена при провеждане на публичен търг да бъде 600.00/ шестстотин/ лева.

В разискванията по първа точка взеха участие:

1. Соня Неделчева – Нечева: За мен не стана ясно каква е причината за продажбата на тези имоти, добре би било да получим по-голяма яснота от г-н Кмета на Община Две могили или от представител на общинска администрация.

2. Христина Ефтимова: Г-н Гецов, до мен достигна сигнал, че в с. Кацелово се надига гражданско недоволство относно продажбата на тези земи, Вие знаете ли нещо по въпрса.

3. Стоян Гецов: Не, не съм чувал. Единственият, който може да бъде недоволен, е досегашния наемател на нивите „Мелко-ПТК", но вие виждате, в приложеното към Докладната Допълнително споразумение, каква смешно ниска наемна цена се плаща на декар – 20.00 /двадесет/ лева.

4. Радослав Радев: Аз, като председател на кооперация, трябва да ви кажа, че наемната цена за декар обработваема площ достигна 80% от директните плащания-30.00/тридесет/ - 32.00 /тридесет и два/ лева, а на места и повече. Според мен ще бъде по-целесъобразно въпросните ниви в с.Кацелово да бъдат отдадени под наем с търг, като може да се постави условие наемът да се заплаща предварително всяка година.

5. Соня Неделчева – Нечева: Съгласна съм с г-н Радев, смятам че не е удачно да се продават дълготрайни материялни активи, които ще носят годишни девиденти на общината.

6. Стоян Гецов: Ако се отдадат под наемна по-висока цена – 35.00 / тридесет и пед / лева и повече и аз съм против продажбата, но нека да чуем мотивите на г-н Кмета все пак.

7. Мехмед Чолаков: Г-н Христов, моля да ни запознаете с Вашите мотиви относно продажбата на земеделските имоти в с. Кацелово.

8. Николай Христов: Предложението ми за продажбата на горепосочените имоти бе продиктувано то няколко факта: 1. постъпи предложение за покупка от сериозен копувач – немска фирма, занимаваща се със залесяване на бързорастящи дървесни видове, която желае да закупи имотите и обещава да създаде 30 /тридесет/ работни места в с.Кацелово; 2. Договорът за наем и последвалото Допълнително споразумение към него с досегашния наемател на смешната цена от 20,00 /двадесет / лева на декар са в ущърб на общината. Наемателят е предплатил

до 2013 година наема и по този начин в близките две години няма да постъпят никакви средсва от тези имоти; 3. искам да ви уверя, че сумата постъпила от продажбата на земите, ще бъде използвана за образование, здравеопазване и социални дейности. С една част от тях ще се санират сградите на детска градина с. Кацелово, ОУ „Хр. Ботев" с. Баниска.

9. Мехмед Чолаков:Аз съм съгласен и ще гласувам „за" продажбата на имотите, освен това общината се намира в трудно финансово състояние.

10.Стоян Гецов:Аз също съм съгласен, още повече, че ще се създадат работни места.

11.Радослав Радев: Щом ще се ползват за образование и култура и аз съм „за".

12.Соня Неделчева – Нечева:Ще гласувам „въздържал се", защото според мен има много други начини и програми по които може да се кандидатства и да се осъществят тези проекти. Другото което е , че за продажбата на тези имоти ще има търг, така че едва ли някой може да гарантира коя точно фирма ще го спечели.

След приключване на разискванията, коомисията прие следните

С Т А Н О В И Щ А:

1. **Комисията с 3 (три) гласа „за" счита,**
   Поради изчерпване на дневни ред заседанието беше закрито в……ч.

   Подписали протокола:

1. ……
(Мехмед С. Чолаков)

2. ……
(Соня П. Неделчева – Нечева)

3. ……
(Стоян Г. Гецов)

4. ……
(Радослав К. Радев)

5. ……
Драгомир Д. Драганов

Председател на комисията:

_____ (Мехмед Чолаков)

Секретар на комисията:

_____ (Соня Неделчева – Нечева)