

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДВЕ МОГИЛИ

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ”

ПРОТОКОЛ

№ 16

Днес, на **15.06.2012 г. от 16.00 часа**, в град Две могили, в сградата на Общината, в стая № 2, се проведе заседание на постоянната комисия по „Бюджет и финанси”, на което присъстваха:

1. Татяна Димитрова Василева – председател.
2. Микерям Кадир Алям – секретар.
3. Невена Димитрова Георгиева – член.
4. Велико Димитров Великов – член.
5. Светлозар Милчев Донев – член.
6. Боян Симеонов Иванов – член.

Отсъства: Драгомир Дамянов Драганов – член.

След като се събрахме доброволно и след като установихме, че няма законни пречки, единодушно приехме следния дневен ред:

1. Разглеждане на Докладна записка от Николай Христов с вх. № 278/15.06.2012 г., относно: Отдаване под наем на „Рибарник” имот № 000096 на Община Две могили в землището на село Острица.

По първа точка от дневния ред докладва Татяна Василева: Въпросната докладна записка касае отдаването под наем на „Рибарник” в землището на село Острица. Имотът е собственост на Общината и е с площ от 98.866 дка. Към имота има проявен интерес за отдаването му под наем. Нямам нищо напротив имотът да бъде отдаден под наем, но нека това стане чрез конкурс. За целта съм подготвила проект на решение и предлагам решението да добие вида:

Общинският съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл. 14, ал. 1 във връзка с ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 23, т. 1, пр. 2, чл. 100, т. 3, чл. 101, ал. 1, пр. 3 от Наредба № 7 за реда на придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка № 278 от 15.06.2012 г., реши:

1. Да бъде включен в Раздел IV (римско четири) по Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2012 г. „Рибарник” с площ от 98.886 (деветдесет и осем декара и осемстотин осемдесет и шест квадратни метра), съставляващ имот № 000096 (деветдесет и шест) по картата на възстановената собственост на земеделската земя в землището на село Острица, ЕКАТТЕ 54362, община Две могили, област Русе, при граници и съседи: имот № 000108 – вътрешна река на МЗХ – ХИС, имот № 000097 – пасище, мера на Община Две могили, област Русе, имот № 069001 – кравеферма на Янко Петров Енчев, имот № 069004 – ведомствен път на Община Две могили, област Русе, имот № 069002 – кравеферма на Лена Добрева Иванова и имот № 000099 – пасище, мера на Община Две могили, област Русе.

2. Да бъде отдаден под наем за срок от 10 (десет) години, след провеждане на публично-оповестен конкурс имот – частна общинска собственост по Акт № 110/24.03.1999 г. На Кмета на Община Две могили, вписан по надлежния ред в Агенцията по вписвания град Бяла под № 33, том VIII, парт. 870 от 16.05.2005 г., а именно: „Рибарник” с площ от 98.886 (деветдесет и осем декара и осемстотин осемдесет и шест квадратни метра),

съставляващ имот № 000096 (деветдесет и шест) по картата на възстановената собственост на земеделската земя в землището на село Острица, ЕКАТТЕ 54362, община Две могили, област Русе, при граници и съседи: имот № 000108 – вътрешна река на МЗХ – ХИС, имот № 000097 – пасище, мера на Община Две могили, област Русе, имот № 069001 – кравеферма на Янко Петров Енчев, имот № 069004 – ведомствен път на Община Две могили, област Русе, имот № 069002 – кравеферма на Лена Добрева Иванова и имот № 000099 – пасище, мера на Община Две могили, област Русе, при следните условия:

2.1. Предложена цена:

- за предложение за цена от 5 000 лева – 1 точка;
- за предложение за цена от 5 500 лева – 2 точка;
- за предложение за цена от 6 000 лева – 4 точка;
- за предложение за цена от 6 500 лева – 7 точка;
- за предложение за цена от 7 000 лева – 10 точка;
- за всяка следваща предложена цена, закръглена на 500 лева и на 1000 се получават

по 4 точки.

1.2. Създаване на нови работни места и запазването им за срока на договора:

Точките по критерия се образуват, както следва:

- за предложение за разкриване на 1 работно място – 1 точка;
- за предложение за разкриване на 2 работни места – 3 точка;
- за предложение за разкриване на 3 работни места – 5 точка;
- за предложение за разкриване на 4 работни места – 7 точка;
- за предложение за разкриване на 5 работни места – 10 точка;
- за всяко следващо разкрито работно място се получава по 3 точки.

1.3. Други:

- наемателят има адресна регистрация на територията на Община Две могили – 1 точки.

- наемателят има 2 години опит в използването и поддържането на „Рибарник” – 2 точки.

- наемателят няма или не е имал финансови задължения към Община Две могили през последните 3 (три) години – 3 точки.

- ежегодно, финансово или в натура, до размер на 1000 (хиляда) лева, да подпомага социални, спортни и други инициативи в Община Две могили – 4 точки.

- да въведе в експлоатация „Рибарника” в срок от 1 година. Ако това не бъде направено, договорът да бъде прекратен без предизвестие, а наемателят заплати на Община Две могили, неустойка в размер на 10 000 (десет хиляди) лева.

1.4. Начин на класиране

На първо място се класира предложението на този участник, който събере най-голям общ брой точки.

3. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

4. В тридневен срок от изпълнението на решението в Общинския съвет да се представи екземпляр от сключения договор.

В разискванията по първа точка от дневния ред участие взеха:

1. Боян Симеонов: Съгласен съм с предложението на г-жа Василева, нека имотът бъде отдаден под наем чрез конкурс, но предлагам едно от условията да отпадне, а именно: „ежегодно, финансово или в натура, до размер на 1000 (хиляда) лева, да подпомага социални, спортни и други инициативи в Община Две могили – 4 точки.”

След приключване на разискванията, комисията прие следното

СТАНОВИЩЕ:

1. Комисията с 6 (шест) гласа „за” дава съгласие да бъде отдаден под наем „Рибарник” имот № 000096 на Община Две могили в землището на село Острица, след провеждане на публично-оповестен конкурс, като решението добие вида, който предложи г-жа Василева.

Заседанието на постоянната комисия завърши в 17.00 часа.

Подписали протокола:

1.
(Татяна Д. Василева)

2.
(Микерям К. Аням)

3.
(Невена Д. Георгиева)

4.
(Велико Д. Великов)

5.
(Боян С. Иванов)

6.
(Светлозар М. Донеv)

Председател на комисията:

_____ (Т. Василева)

Секретар на комисията:

_____ (М. Аням)