

ИНФОРМАЦИЯ

по чл.10 (1) от Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка за съвместимостта
на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения
с предмета и целите на опазване на защитените зони

Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1

Част Б - за инвестиционни предложения

1. Информация за възложителя (орган или оправомощено по закон трето лице):

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЙОРДАН ЙОРДАНОВ- ЯЙЦА И ПТИЦИ“ ЕООД

ЕИК: 201106453

Адрес на управление: с.Бъзовец 7168, стопански двор, град Две могили, общ. Две могили,

Пълен пощенски адрес: 7168 с. Бъзовец, община Две могили, стопански двор

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): телефон: 0885-20-35-26; pticeferma@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Йордан Ганчев Йорданов -
Управител

Лице за контакти: Йордан Ганчев Йорданов – Управител

2. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение се състои в:

- ✓ Разработване на ПУП-ПЗ с цел обединяване на ПИ с идентификатор 20184.149.4 и 20184.149.5 в землището на гр. Две могили и образуване на нов ПИ с идентификатор 20184.149.10, като в новия имот се предвижда:
 - Нова животновъдна сграда
 - Собствен водоизточник
 - Собствен трафопост
 - Зона за компостиране
 - Да се определи устройствена зона Пп – предимно производствена

След одобряване на ПУП-ПЗ ще се разработи

- ✓ Инвестиционен проект за „Разширение на съществуваща ферма за отглеждане на кокошки-носачки“.
- ✓ Изграждане на собствен водоизточник в ПИ 20184.149.5. За инвестиционното предложение е издадено становище на РИОСВ-Русе, изх. № АО-3837/31.10.2017 г., съгласно което е необходимо провеждане на процедура по преценяване необходимостта от ОВОС.

В имот 20184.194.5 съществува животновъдна ферма за отглеждане на кокошки носачки с капацитет 10 800 места, регистрирана под № 2BG18251 в Регистър за кокошки носачки, отглеждани в алтернативни системи – БАБХ.

След одобряване на ПУП-ПЗ се предвижда в новообособения имот да се изгради една нова животновъдна сграда, собствен трафопост, собствен водоизточник и да се обособи зона за компостиране. Съществуващият сграден фонд се запазва. По този начин ще се извърши разширение на съществуващия птицевъден обект, като се осигурят още 16 000 места за отглеждане на кокошки носачки в новата птицевъдна сграда. **Капацитетът на фермата ще достигне до 26 800 места за кокошки носачки.**

Собственият водоизточник ще се изгради в границите на имот 20184.149.4. Той ще е с географски координати: **25°52`22.53” Е и 43°34`59.16” N**, дълбочина до **150 м** и планиран дебит **6-9 л/сек.**

а. Местоположение на инвестиционното предложение – област и община, землище:

Инвестиционното предложение обхваща ПИ 20184.149.4 и ПИ 20184.149.5, които след прилагане на ПУП-ПЗ ще се обединят в нов имот с идентификатор 20184.149.10. Имотите са разположени в землището на гр. Две могили, община Две могили, област Русе. Имотите са собственост на възложителя.

ПИ 20184.149.4 е с площ от 13 914 кв.м., с начин на трайно ползване – за животновъдна ферма. В имота има действаща ферма за отглеждане на кокошки носачки, разположена в две птицевъдни сгради – всяка със застроена площ от 648 кв.м, яйцесклад със застроена площ от 128 кв.м., и административно-битова сграда със застроена площ от 168 кв.м.

ПИ 20184.149.5 е с площ от 6 313 кв.м., с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект. Имотът е незастроен.

б. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

- Разработване и одобряване на ПУП-ПЗ – 1 месец;
- Инвестиционно проектиране - 1 месец;
- Одобряване на инвестиционните проекти и получаване на Разрешение за строеж – 1 месец;
- Разработване на проект и получаване на разрешително за водовземане от подземни води – 2 месеца
- Етап строителство – 2 месеца;
- Етап експлоатация – дългосрочно, режим на работа – непрекъснат.

в. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа:

Територията на разглежданите имоти не попада в чувствителни зони - защитени територии, защитени зони, паркове, исторически и археологически места, вододайни и санитарно-охранителни зони и елементи от НЕМ.

Най-близко разположените защитените зони по чл.6 ал.1 т.3 и 4 от ЗБР (Натура 2000 в частта ѝ за опазване местообитанията на птиците от Директива 74/409/ЕЕС) са Ломовете - BG0002025 и по Директива 92/43/ЕИО за опазване естествените местообитания и на дивата флора и фауна -

защитена зона е BG 0000608 "Ломовете" Имотът е разположен на повече от 3,5 км от границата на двете зони.

Територията е отдалечена и не представлява реална заплаха за защитния режим на ЗТ и ЗЗ.

На територията на площадката, както и в радиус от 3 км няма изградени водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и учредени СОЗ. Площадката е отдалечена от повърхностни водни обекти и не попада в крайбрежни заливаеми ивици.

г. Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство:

Инвестиционното предложение се състои в:

- ✓ Разработване на ПУП-ПЗ с цел обединяване на ПИ с идентификатор 20184.149.4 и 20184.149.5 в землището на гр. Две могили и образуване на нов ПИ с идентификатор 20184.149.10, като в новия имот се предвижда:
- Нова животновъдна сграда
- Собствен водоизточник
- Собствен трафопост
- Зона за компостиране
- Да се определи устройствена зона Пп – предимно производствена

След одобряване на ПУП-ПЗ ще се разработи

- ✓ Инвестиционен проект за „Разширение на съществуваща ферма за отглеждане на кокошки-носачки“.
- ✓ Изграждане на собствен водоизточник в ПИ 20184.149.5. За инвестиционното предложение е издадено становище на РИОСВ-Русе, изх. № АО-3837/31.10.2017 г., съгласно което е необходимо провеждане на процедура по преценяване необходимостта от ОВОС.

д. Необходимост от нова инфраструктура – пътища, електроснабдяване, ВиК

За реализацията на инвестиционното предложение ще се ползва съществуващата инфраструктура до и на територията на имота. Предложението не изисква изграждането на нова външна пътна мрежа, електропровод или ВиК.

3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:

Отговорен орган за одобряване на ПУП-ПЗ и инвестиционното предложение е Главен архитект на община Две Могили.

Отговорен орган за издаване на разрешително за водовземане е Директор на Басейнова дирекция Дунавски район.

Част Б - за инвестиционни предложения

1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.

Инвестиционното предложение обхваща два имота - ПИ с идентификатор 20184.149.4 и 20184.149.5 в землището на гр. Две могили. Съгласно скици на имотите, същите са с начин на трайно ползване съответно – „за друг вид производствен, складов обект“ и „за животновъдна ферма“. В ПИ 20184.149.5 има действаща ферма за отглеждане на кокошки-носачки.

При реализацията на инвестиционното предложение не се планира усвояване на площи, които да не са вече антропогенно изменени. На територията на имота не се срещат естествени екосистеми. Съседни територии няма да бъдат засегнати нито за строителство, нито за временни строежи, и строителни площадки.

В района не се наблюдават естествени местообитания, среща се основно плевелна растителност:

<i>Artemisia campestris</i> L.	Полски пелин
<i>Bellis perennis</i> L.	Паричка
<i>Capsella bursa-pastoris</i> (L.) Medik.	Овчарска торбичка
<i>Carex acuta</i> L.	Остра острица
<i>Centaurea apiculata</i> Ledeb. ssp. <i>spinulosa</i> (Rochel ex Spreng.) Dostl	Бодлива метличина
<i>Centaurea cyanus</i> L.	Синя метличина
<i>Cichorium intybus</i> L.	Обикновена синя жлъчка
<i>Cirsium arvense</i> (L.) Scop.	Полска паламида
<i>Cirsium vulgare</i> (Savi) Ten.	Обикновена паламида
<i>Matricaria perforata</i> Merat.	Коронеста лайкучка
<i>Taraxacum</i> Sect. <i>Taraxacum</i> Dahlst. <i>officinale</i> group	Лечебно глухарче

В състава на фитоценозата няма защитени от Закона за биологичното разнообразие видове. Няма находища на лечебни растения със стопанско значение или от видове, поставени под специален режим на опазване и ползване.

Зооценозата е сравнително бедна, предвид местоположението на терена, което е пречка за разпространение на едри бозайници. Най-често срещаните птици са : сврака, врабче и др.

Характеристика на защитените зони:

"Ломовете" обхваща комплекс от дълбоко врязани в равнината каньони с меандри на река Русенски Лом и нейните притоци - Черни, Малки (Сваленишки) и Бели Лом. Разположен е в северозападната част на Лудогорието, на 20 км югоизточно от град Русе между селата Иваново, Пепелина, Кривня и Сваленик. Много характерни за Ломовете са отвесните варовикови стени на каньоните, които на места достигат височина до 100 м. Скалите са с множество ниши и цепнатини. Други основни местообитания са горските, като преобладават смесени издънкови

гори от летен дъб /*Quercus robur*/, горун /*Quercus dalechampii*/, космат дъб /*Quercus pubescens*/ и келяв габър /*Carpinus orientalis*/, на места с мъждрян /*Fraxinus ornus*/. Добре застъпени са и смесените гори от сребролистна липа /*Tilia tomentosa*/ с обикновен габър /*Carpinus betulus*/ или цер /*Q. cerris*/ с богат подлес. Широко са разпространени вторичните гори и храсталаци от келяв габър, драка /*Paliurus spina-christi*/, люляк /*Siringa vulgaris*/ и др. В района се срещат и изкуствени насаждения от бяла акация /*Robinia pseudoacacia*/ и черен бор /*Pinus nigra*/. По долината на много места са запазени мезофилни ливадни съобщества и ксеротермни тревни съобщества с преобладаване на белизма /*Dichanthium ischaetum*/, луковична ливадина /*Poa bulbosa*/ и др. (Бондев, 1991; Георгиев, 1993). Бреговете на реките са обрасли с различни видове върби /*Salix spp.*/, черна топола /*Populus nigra*/ и бяла топола /*Populus alba*/. По долината, главно около селищата има селскостопански площи."

➤ **Цели на опазване в защитени зони BG 0000608 „Ломовете” и BG 0002025 „Ломовете”:**

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;

- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, вкл.и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;

- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

➤ **Предмет на опазване:**

В защитена зона BG 0000608 „Ломовете” се опазват 15 типа природни местообитания; 2 вида растения; 10 вида безгръбначни; 7 вида риби; 7 вида земноводни и влечуги; 18 вида бозайници, от които 12 вида прилепи.

Предмет на опазване в защитена зона BG 0002025 „Ломовете” са 33 вида птици, включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС); 18 вида редовно срещащи се мигриращи видове ПТИЦИ, които не са включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС);

➤ **Основна уязвимост на територията, описана от експертите е:**

- главно от пашата около селата;
- Активни селскостопански дейности в близките зони около мястото;
- Палене на стърнищата и нелегалното изхвърляне на оборски тор.

Характеристика на въздействието:

Като потенциални отрицателни въздействия от реализацията на инвестиционни предложения върху предмета и целите на опазване на защитените зони по Директива за местообитания и Директива за птиците от мрежа Натура 2000, могат да се определят:

- ✓ Отнемане на площ от защитени зони;
- ✓ Фрагментация на местообитания;
- ✓ Безпокойство на видове животни и възпрепятстване на свободното им придвижване.
- ✓

➤ **отнемане на площи:**

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени зони „Ломовете“ и няма да се стигне до отнемане на площи от ЗЗ.

➤ **фрагментация на местообитания:**

Територията, в която ще се реализира инвестиционното предложение е част от производствена площадка, в която се осъществява дейност – силно антропогенно повлияна и не може да се отнесе към естествено местообитание.

Не се очаква фрагментация на местообитание, предмет на опазване в защитената зона. Имотите са подходящи за реализиране на инвестиционното предложение.

✓ **безпокойство на видове животни и възпрепятстване на свободното им придвижване:**

Не се очаква прогонване на индивиди в резултат от безпокойство поради повишено присъствие на хора при извършване на строително – монтажните работи, както и в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение. В района няма условия за разпространение на животни, предмет на опазване в ЗЗ.

По време на строителството

Реализацията на инвестиционното предложение не засяга пряко местообитания на дивата флора и фауна, предмет на защита. Въздействието се оценява като „нулево“.

Алтернативни решения: не е необходимо предприемане на алтернативни мерки, тъй като в периода на строителство не се очакват значителни негативни въздействия.

Нулева алтернатива: не се разглежда нулева алтернатива.

При експлоатацията

При експлоатацията не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда и биоразнообразието в района. Въздействието се оценява като „нулево“.

Алтернативни решения: не е необходимо предприемане на алтернативни мерки, тъй като в периода на експлоатация не се очакват негативни въздействия.

Нулева алтернатива – не се разглежда.

Кумулативни въздействия

Това са въздействия върху околната среда, които са резултат от увеличаване ефекта на оценявания проект, когато към него се прибави ефектът от други минали, настоящи и/или очаквани бъдещи проекти. Кумулативните въздействия могат да са резултат от отделни планове, програми и проекти с незначителен ефект, разглеждани сами по себе си, но със значителен ефект, разглеждани в съвкупност, и реализирани, нееднократно в рамките на определен период от време.

Реализирането на ИП самостоятелно е без въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона и кумулативен ефект от реализирането му, съвместно с останалите ИП в границите на ЗЗ категорично не може да се очаква.

ИЗВОД: Планът е допустим и реализирането му не противоречи на целите на опазване в защитена зона BG 0000608 “ЛОМОВЕТЕ” и защитена зона BG 0002025 „ЛОМОВЕТЕ”.

2. Скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение:

Представени са в приложение.

3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя

Фиг. 1 – Карта на защитени зони „Ломовете” и местоположение на инвестиционното предложение.

Фиг.2 – Сателитна снимка на имотите.



Фиг. 1 – Местоположение на имотите спрямо границите на най-близко разположените Защитени зони; 33 „Ломовете“ - директива за местообитанията, припокриваща 33 „Ломовете“ – директива за птиците.



Фиг. 2 – Сателитна снимка на имотите, предмет на инвестиционно планиране