

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДВЕ МОГИЛИ**

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. 884 854 752, e-mail: obc\_dvemogili@abv.bg

## **НАРЕДБА**

**ЗА**

**ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 25**

**ЗА**

**НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ С  
ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ В ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ  
И УСЛОВИЯТА И РЕДЪТ ЗА  
ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ КЛАС В**



**Приета на основание чл.22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите, чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4, ал. 1 и с чл. 93 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, с Решение № .... по Протокол № ...../.....2014 г. на Общински съвет – Две могили, изм. на основание чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс с Решение № ..... по Протокол № ..../.....2015 г. на Общински съвет – Две могили**

**§ 1. В Глава Трета, Раздел III „Ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В”, чл. 9 се правят следните изменения:**

1. алинея 2 се изменя така:

„(2) Към заявлението си инвеститорът прилага инвестиционен проект и документите, посочени в него.”

2. алинея 3 се изменя така:

„(3) Инвестиционният проект трябва да отговаря на условията по чл. 12 от Закона за насърчаване на инвестициите.”

3. Създават се алинея 4 и алинея 5:

„(4) Документи, удостоверяващи липсата на парични задължения към държавата или към община по чл. 5, ал. 1, т. 4 и липсата/наличието на неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление по чл. 5, ал. 1, т. 5, се предоставят по служебен път от Националната агенция за приходите, съответно от Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда", по искане на кмета на общината, ако инвеститорът е заявил това в заявлението по ал. 1.

(5) Към заявлението по ал. 1 инвеститорът представя становище на компетентния орган по околна среда относно допустимостта на инвестиционния проект спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и в плановете за управление на риска от наводнения, както и по отношение на допустимостта спрямо режима на дейностите в защитените зони и/или защитените територии, както и за приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.”

**§ 2. В чл. 10, ал. 1 думите „чл. 8” се заменят с „чл. 9”.**

**§ 3. В чл. 11, ал. 2 се правят следните изменения:**

1. точка 2 се изменя така:

„2. изпраща до общинския съвет предложението по т. 1 заедно с окомплектованите документи по чл. 9 в 30-дневен срок от подаването им или от датата на отстраняване на констатирани несъответствия и/или непълноти на документи по реда на чл. 10, ал. 4.”

**§ 4. В чл. 14, ал. 2 се правят следните изменения:**

1. точка 3 се изменя така:

„3. идентификационни данни на инвеститора;”

**§ 5. В Глава Пета „Контрол по изпълнението на инвестиционни проекти”, чл. 16 се създава нова алинея 4:**

1. Създава се алинея 4:

„(4) В края на всяка година в срока на валидност на сертификата сертифицираните инвеститори подават до кмета на Община Две могили информация относно развитието на инвестиционния им проект, включително данни за обема на вложените средства, съгласно инвестиционния им план, спазване на графика, създадени работни места и ползвани насърчителни мерки по Наредбата.”

**§ 6. Приложение 1 се отменя.**

**§ 7. Приложение 2 се изменя така:**

***„Приложение 2  
към чл. 9, ал. 1***

Вх. № .....  
от ..... г.

**ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ  
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ” № 84  
7150 ГР. ДВЕ МОГИЛИ**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

по чл. 9, ал. 1 от Наредба № 25 за насърчаване на инвестициите с общинско значение в  
Община Две могили и издаване на сертификати клас В

от .....  
(име, презиме, фамилия)

с постоянен адрес .....  
(улица, номер, град, държава)

документ за самоличност .....  
(вид и №)

изд. на ..... от .....  
(дата) (орган издал документа)

в качеството ми на .....  
(длъжност)

с ЕИК .....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Моля да бъде издаден сертификат за инвестиция клас В съгласно изискванията на  
Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), Правилника за прилагането му (ППЗНИ) и  
Наредба № 25 за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Две  
могили и условията и редът за издаване на сертификат клас В на

.....  
(наименование, седалище и идентификационни данни на инвеститора)  
за изпълнение на инвестиционен проект

.....  
(точно наименование на проекта)

с планиран размер на инвестицията ..... ,  
с очакван брой на новите работни места ..... ,  
която ще се изпълнява в гр. (с.), община .....

**Секция I. ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ**

Раздел 1А. Данни на заявителя, ако заявителят е юридическо лице, едноличен търговец  
или клон на чуждестранно лице

1. Наименование:

2. Седалище и адрес на управление:

3. Правна форма:			
4. ЕИК:			
5. Идентификационни данни по националното законодателство на чуждестранно юридическо лице – заявител, или идентификационните номера за клона и за чуждестранното лице, когато заявител е клон на чуждестранно лице:			
6. Кратка информация за икономическата дейност на заявителя:			
7. Имена на лицата, представляващи и управляващи заявителя:			
Раздел 1Б. Данни за заявителя, ако той е физическо лице			
1. Имена:			
2. ЕГН/ЛНЧ/идентификационен номер по националното законодателство:			
3. Постоянен адрес:			
Раздел 2. Други данни за заявителя <i>(ако е попълнен раздел 1А)</i>			
Представяне на лицата, притежаващи повече от 10 на сто в регистрирания капитал на дружеството – заявител	%	Държава	
Раздел 3. Лице за контакт			
1. Имена:			
2. Длъжност:			
3. Телефон:			
4. Факс:		5. Имейл:	
Раздел 4. Икономически данни на заявителя за последните три години в EUR/лева			
	201...	201...	201...
1. Общо активи в EUR/лева			
2. Общо продажби в EUR/лева			
3. Финансов резултат в EUR/лева			
4. Брой заети лица			
Раздел 5. Консолидирани данни за икономическо или друго обединение – в случай на членство в такава			
1. Наименование на групата:			
2. Държава, където се намира централният офис:			

	201...	201...	201...
3. Общо активи в EUR/лева			
4. Общо продажби в EUR/лева			
5. Финансов резултат в EUR/лева			
6. Брой заети			
Раздел 6. Категория на предприятието			
<p>1. Малко и средно предприятие <input type="checkbox"/></p> <p>Предприятието отговаря на изискванията за малко и средно предприятие съгласно Приложение I на Регламент № 800/2008 на Комисията, съответно неговото пряко приложение по Закона за малките и средните предприятия.</p> <p><i>Моля попълнете данни за категорията на предприятието в Декларация за обстоятелствата по чл. 3 и 4 от Закона за малките и средните предприятия (определено като „малко и средно предприятие“ на базата на данните за предходната финансова година на подаване на заявлението; в случаите на новообразувани предприятия, чийто финансов отчет още не е одобрен, данните се определят според стойността на показателите за текущата финансова година.)</i></p>			
<p>2. Голямо предприятие <input type="checkbox"/></p> <p>Предприятието е голямо и не отговаря на изискванията за малко и средно предприятие съгласно Приложение I на Регламент № 800/2008 на Комисията, съответно неговото пряко приложение по Закона за малките и средните предприятия.</p>			
Раздел 7. Други данни:			
<p>1. Информация за осъществени инвестиционни проекти, съизмерими с представения проект, ако има такива:</p> <p>2. Друга информация с приложени копия на документи: сертификати за качество, иновативност на продуктите и технологиите, конкурентни предимства и др.:</p>			
По отношение на информацията в Секция I – Данни на заявителя, моля приложете:			
За заявител – юридическо лице, клон и едноличен търговец:		За заявител – физическо лице:	
<p>1. Документ, удостоверяващ липсата на задължения към държавата (<i>по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс</i>).</p> <p>2. Документ от Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ за липса/наличие на неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.</p> <p><i>Ако желаете документите по т. 1 и 2 да бъдат</i></p>		<p>1. Копие от документ за самоличност</p> <p>2. Документ, удостоверяващ липсата на:</p> <p>а) парични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;</p> <p>б) парични задължения, свързани с</p>	

<p>събрани по служебен път, моля отбележете тук. <input type="checkbox"/></p>	<p>плащането на вноски за социалното осигуряване;</p>
<p>3. Документ, удостоверяващ липсата на задължения към общината (по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс).</p> <p>4. Свидетелство за съдимост (когато то може да бъде издадено в България или в страна – членка на ЕС) или клетвена декларация (в останалите случаи), издадено не по-рано от 3 месеца преди крайния срок за предоставянето му (оригинал или нотариално заверено копие), за:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– едноличните собственици на капитала;</li> <li>– управителите;</li> <li>– членовете на управителните органи, а в случай че членове са юридически лица – за техните представители в управителния орган.</li> </ul>	<p>в) данъци съгласно правните норми на държавата, в която заявителят е установен.</p> <p>Ако желаете документът по т. 2, буква „а“ да бъде събран по служебен път, моля отбележете тук. <input type="checkbox"/></p> <p>3. Свидетелство за съдимост, издадено не по-рано от 3 месеца преди крайния срок за предоставянето му.</p>

#### Секция II. ДАННИ ЗА ПРАВНИЯ СУБЕКТ, ИЗПЪЛНЯВАЩ ИНВЕСТИЦИЯТА

Ако правният субект за осъществяване на инвестиционния проект и ползване на мерките за насърчаване на инвестициите, включително от лицата по чл. 8 Наредба № 25 на ОбС Две могили, е различен от заявителя, моля впишете данните по Секция I за този правен субект/субекти.

1. В случай че заявителят е физическо лице или обединение на физически и/или юридически лица, инвестиционният проект задължително предвижда създаване на юридическо лице по смисъла на чл. 8 от Наредба № 25 на ОбС Две могили, като новосъздаденото юридическо лице е обвързано със заявлението и с инвестиционния проект, подадени от физическото лице или от обединението.

2. Лица по чл. 8 от Наредба № 25 на ОбС Две могили са юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.

#### Секция III. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ съгласно чл. 9, ал. 2 от Наредба № 25 на ОбС Две могили във връзка с чл. 12 ЗНИ

Раздел 1. Вид и предназначение на инвестицията в нови дълготрайни материални и/или нематериални активи за:

1. Създаване на ново предприятие

2. Разширяване на съществуващо предприятие/дейност	<input type="checkbox"/>
3. Диверсификация (разнообразяване) на производството в съществуващо предприятие/дейност с добавяне на нови продукти	<input type="checkbox"/>
4. Съществена промяна на цялостния производствен процес в съществуващо предприятие/ дейност	<input type="checkbox"/>
<i>Може да отбележите повече от едно.</i>	<input type="checkbox"/>
Инвестиционен проект	
Моля опишете инвестиционния проект, като включите информация за неговата същност, график на дейностите по проекта, описание на планираните за придобиване дълготрайни материални и нематериални активи и друга информация: .....	

Раздел 2. Планиран размер на инвестицията (в хил. лв.)					
	201...	201...	201...	201...	Общо
1. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи					
1.1. Земя					
1.2. Сгради					
1.3. Машини и оборудване					
2. Разходи за придобиване на дълготрайни нематериални активи					
2.1. Лицензи					
2.2. Патенти					
2.3. Ноу-хау					
2.4. Непатентовани технически знания					
ОБЩО:					

Раздел 3. Планиран обем на средствата по източници за финансиране на инвестицията за 3-годишен период (в хил. лв.)

Собствени средства	Чужди средства	Участия в капитала	Банкови заеми	Частни заеми	Държавна помощ (национална и от ЕС)	Финансов лизинг	Други източници	Общо

По отношение на информацията в раздел 3 моля приложете:

За юридически лица, клонове и еднолични търговци:	За физически лица:
<p>1. Документи, удостоверяващи финансовото състояние на лицето:</p> <p>а) годишен финансов отчет за последната приключила календарна година <input type="checkbox"/></p> <p><i>Моля отбележете тук, ако тези документи са налични в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. Те ще бъдат събрани по служебен път.</i></p> <p>б) междинен финансов отчет, когато лицето е осъществявало дейност по-малко от една година.</p> <p>2. Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на проекта:</p> <p>а) собствени средства;</p> <p>б) договори за заем;</p> <p>в) банкови и други гаранции;</p> <p>г) договор за финансов лизинг;</p> <p>д) декларация за поемане на ангажимент за финансиране на проекта от собствениците на капитала, когато е приложимо;</p> <p>е) други документи за финансиране или обезпечения.</p> <p>Моля приложете съответни доказателствени документи по т. 2.</p>	<p>Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на инвестиционния проект:</p> <p>а) собствени средства;</p> <p>б) договори за заем;</p> <p>в) банкови и други гаранции;</p> <p>г) договори за финансов лизинг;</p> <p>д) писма за поемане на ангажимент за финансиране на проекта от собствениците на капитала;</p> <p>е) други документи за финансиране или обезпечения.</p> <p>Моля приложете съответни доказателствени документи.</p>

Раздел 4. Финансово-икономически план на инвестицията за 5-годишен период (в хил. лв.)						
	201...	201...	201...	201...	201...	Общо
1. Разчет за очакваните приходи						
1.1. Общо:						
1.2. По основни продукти/услуги						



1.3. От други продукти/услуги						
2. Разчет за очакваните разходи:						
2.1. Общо за дейността						
2.2. По видове:						
– за персонал						
– финансови						
– други разходи във връзка с продуктите/услугите по т. 1						
3. Разчет на очакваните нетни парични потоци по т. 1 и 2						
Основни изводи за икономическата стабилност и рентабилност на инвестиционния проект:						
Раздел 5. Програма на дейността в рамките на 5-годишен период						
1. Описание на планираното строителство на нови производствени сгради, складове, административни сгради и други с представяне на проектната готовност и/или намерение за закупуване или наемане на съществуващи сгради:						
2. Машини, оборудване и съоръжения, свързани с инвестицията						
Вид и брой	Описание	Държава на производство	Година на производство			
3. Описание на производствения/технологичния процес/процеса на предоставяне на услугата в предприятието, което ще бъде създадено/модернизирано с изпълнението на проекта:						
4. Икономическа дейност и произведени продукти:						
Наименование и код на продукта/услугата, които ще се произведат/предоставят от предприятие, създадено/модернизирано с придобиването на активите по раздел 5, т. 1 и 2	Планирани приходи от продажбата на продукта/услугата след изпълнението на проекта	Процент от общите планирани приходи от продукти/услуги по раздел 4, т. 1, които ще се произведат/предоставят от предприятие, създадено/модернизирано с придобиването на активите по раздел 5, т. 1 и 2	Код и наименование на икономическа дейност, на която съответства продуктът/услугата			

<u>Указания за попълване:</u>			
<p><i>Колона 1: Наименованието и кодът на продукта/услугата се посочват съгласно действащата класификация на продуктите по икономически дейности в Европейската общност (CPA) (с номенклатура PRODCOM/NACE или с номенклатура CPA за проекти в сектора на услугите), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез Класификацията на продуктите по икономически дейности, които можете да намерите на страницата на Българската агенция за инвестиции.</i></p> <p><i>Колона 4: Кодът и наименованието се посочват съгласно Статистическата класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE Rev. 2) и нейното пряко приложение в Република България чрез Класификацията на икономическите дейности, които можете да намерите на страницата на Българската агенция за инвестиции.</i></p>			
5. Етапи в строителството на сградите и доставка на оборудването по години с планирана начална и крайна дата (месец):			
6. Лицензи/разрешителни/други административни актове, необходими за започване на производствения процес/предоставянето на услугата:			
7. Планирана дата на започване на производството/предоставянето на услугата:			
8. Година, през която ще се достигне планираният производствен капацитет:			
9. Период за поддържане на инвестицията в съответния регион по местонахождение, считано от датата на осъществяването ѝ (3 години за малки и средни предприятия, 5 години за големи предприятия):			
10. Продукти/услуги, които ще се произвеждат/предоставят след завършване на проекта			
Продукт/услуга	Обем (единица/година)	Стойност (в хил. лв.)	

Раздел 6. Заетост						
	20..	20..	20..	20..	20..	Общо
1. Нови работни места, създадени с проекта						

2. Прехвърляне на работни места от съществуващо производство (услуги)						
3. Средна работна заплата за работно място преди данък, включително задължителни осигуровки						
4. Образователен профил на новите работници/служители:						
4.1. с висше образование						
4.2. със средно образование						
4.3. с основно образование						
Раздел 7. Обучение на персонала						
1. Очакван размер на разходите за обучение на персонала по раздел 6, т. 1 и 2 (EUR/лева)						
2. Място на обучението						
3. Очакван брой на обучени новоназначени служители/работници:						
3.1. с висше образование						
3.2. със средно образование						
3.3. с основно образование						
3.4. по професии/длъжности						
4. Дата на започване и на приключване на обучението						
5. Описание на предвиденото обучение:						
Раздел 8. Местоположение на производствената дейност/предоставянето на услугата. Технически параметри						
1. Адрес на управление:						
2. Адрес (област, община, населено място, улица и кадастрални данни за разположението на предприятието, както и на мястото на извършване на строителството, разположението на оборудването (идентификатор и граници на поземлените имоти, съответно идентификатор и очертание на сградата), включително информация за предназначението и начина на трайно ползване на имота и предвижданията на влезлите в сила устройствени планове за територията.						
3. Обща площ на планираното строителство (в м <sup>2</sup> ):						
3.1. за производство/услуги						

3.2. за складиране
3.3. за транспортни нужди
3.4. за административни сгради
3.5. други

4. Планирана инфраструктура (с посочване на съответните мерни единици):
4.1. вода
4.2. канал
4.3. електричество
4.4. газ
4.5. телекомуникации
4.6. друга

5. Информация за собствеността на застроения или незастроения терен/и, на който/които ще бъде осъществена инвестицията:
<i>5.1. Ако теренът/терените е/са собствен/и, моля представете документ/и, удостоверяващ/и правата Ви.</i>
<i>5.2. В случай че предвиждате придобиване на права или наемане, моля да предоставите данни за местоположението, размер на терените, вида собственост, има ли предварителни договори и др.</i>

Раздел 9. Въздействие на инвестицията върху околната среда
Моля приложете становище на компетентния орган по околна среда относно допустимостта на инвестиционния проект спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и в плановете за управление на риска от наводнения, както и по отношение на допустимостта спрямо режима на дейностите в защитените зони и/или защитените територии, както и за приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Секция IV. НАСЪРЧИТЕЛНИ МЕРКИ	
Намерение за ползване на насърчителните мерки	<input type="checkbox"/>
1. Съкратени срокове за административно обслужване по чл. 7, ал. 2, т. 1 Наредба № 25 на Общински съвет Две могили	<input type="checkbox"/>
2. Индивидуално административно обслужване, предоставяно от общината по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредба № 25 на Общински съвет Две могили	<input type="checkbox"/>
3. Придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти по чл. 7, ал. 2, т. 3 от Наредба №25 на Общински съвет Две могили	

Ако се заявява мярката по чл. 7, ал. 2, т. 3 във вр. с чл. 15 от Наредба № 25 на ОбС Две могили, моля опишете и приложете:

3.1. За продажба/учредяване на ограничени вещни права/замяна/наем:

3.1.1. Документи, съдържащи данните от Секция III, раздел 8.

Секция V. Деклариране на обстоятелства

Подписаният/подписаните

.....,

(имена)

притежаващ/а лична карта № ....., издадена от МВР,  
гр.....,

в ..... качеството ..... ми ..... (ни) на

.....

(управител(и), изпълнителен директор(и), друг вид представителство)

на

.....

(наименование на заявителя по секция I)

ЕИК/БУЛСТАТ .....

Декларирам/е, че:

1. Представленият от мен (нас) заявител не е сключвал извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, не е обект на неизпълнено разпореждане за възстановяване на неправомерно предоставена помощ вследствие на предходно решение на Комисията, с което дадена помощ се обявява за незаконосъобразна и несъвместима с общия пазар, както и че не е предприятие в затруднение по смисъла на глава I, чл. 1, параграфи 6 и 7 от Регламент № 800/2008 на Комисията.

2. Произходът на паричните средства, с които ще се осъществи инвестицията, е:  
.....

3. Задължавам(е) се незабавно да уведомя(им) кмета на Община Две могили за настъпване на някое от обстоятелствата по чл. 5 или 6 Наредба № 25 на ОбС Две могили, както и за промяна в обстоятелствата по чл. 9, ал. 2 Наредба № 25 на ОбС Две могили.

4. Настоящото заявление се подава преди започването на работата по представения инвестиционен проект по смисъла на § 1, т. 8 от допълнителните разпоредби на ЗНИ и във връзка с глава I, чл. 8, параграфи 2 и 3 от Регламент № 800/2008 на Комисията.

5. Задължавам(е) се да представям(е) ежегодно информация на агенцията във връзка с чл. 16, ал. 4 от Наредба № 25 на ОбС Две могили.

6. Представеният инвестиционен проект не се изпълнява във връзка с приватизационни или концесионни договори, или компенсаторни (офсетни) споразумения по смисъла на чл. 6, т. 2 Наредба № 25 на ОбС Две могили.

