

# **ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ**

7150 Две могили, бул. "България" 84, тел./факс 08141/2254, тел. централа: 08141/2006, 2007

e-mail: [obshtina@dvemogili.bg](mailto:obshtina@dvemogili.bg)

Вх. № .....

..... 2018 г.

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ДВЕ МОГИЛИ**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

ОТ

**БОЖИДАР ДИМИТРОВ БОРИСОВ**

**Кмет на Община Две могили**

**Относно:** *Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,  
ДАМИ И ГОСПОДА,**

В Община Две могили е постъпило Предложение от Андрей Ангелов – прокурор в Окръжна прокуратура – Русе на основание чл. 145, ал. 1, т. 6 от Закона за съдебната власт. С него окръжният прокурор ни уведомява, че е образувана преписка № АО-60/2017 г. по описа на Окръжна прокуратура – Русе, след разпореждане на Върховна административна прокуратура – София, за предприемане на действия по реда на законност относно Наредба № 7 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе. В хода на проверката е установено, че текста на чл. 16 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост противоречи на разпоредбата на чл. 14 от Закона за общинската собственост, поради което окръжният прокурор предлага на Кмета на Община Две могили да изготви и внесе на заседание на Общински съвет – Две могили – Проект за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

В деловодството на Общински съвет – Две могили е постъпил и Протест от Андрей Ангелов – прокурор в Окръжна прокуратура Русе до Административен съд – Русе срещу разпоредби на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Две могили. Протестирана е разпоредбата на чл. 17 от Наредбата: „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, с

изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на Общински съвет”, която противоречи на актуалната разпоредба на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Протестирана е и разпоредбата на чл. 35, ал. 3 от Наредбата, която гласи: „При разпоредителна сделка с общински имот по ал. 1, физическите и юридическите лица заплащат на общината режийни разноски в размер на 2% от неговата цена, както следва:

1. на имота, предмет на продажба, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява;

2. на имота с по-висока пазарна стойност - при замяна;

3. на реалния дял с по-висока пазарна стойност - при делба;

4. на данъчната оценка - в случаите на безвъзмездни сделки”.

Окръжният прокурор счита, че разпоредбата противоречи на Конституцията на Република България и Закона за местните данъци и такси.

Протестирани са също и чл. 57, ал. 4, чл. 62, ал. 2 и чл. 77, ал. 2, т. 4 от Наредбата, като противоречащи на Конституцията на Република България, Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност, Закона за местното самоуправление и местната администрация и Закона за местните данъци и такси.

Постъпило е и писмо с вх. № 5078 от 29.12.2017 г. от Областния управител на Област Русе, с което е препратена по компетентност до Кмета на Община Две могили, жалба от четирима животновъди, ползващи общински пасища и мери. В жалбата се твърди, че незаконосъобразно и в противоречие с императивните разпоредби на Закона за местните данъци и такси е прието Приложение № 2 към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост. Съгласно чл. 25, ал. 1, изр. 3: „Общинският съвет може да определя такса за ползване на общинските мери и пасища, приходите от която се използват за поддържането им”. Съгласно чл. 6, ал. 1, б. „к” от ЗМДТ: ”Общините събират и други местни такси, определени със закон”. Следователно реда и начина на събиране на определената в ЗСПЗЗ такса следва да се уреди в Наредба № 5 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите, предоставяни на физически и юридически лица на територията на Община Две могили, област Русе, а не в Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Община Две могили.

Заличаването на следните текстове: „...документ за внесен депозит...” и „...документ за закупени тръжни книжа...” в ал. 2 на чл. 62 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Община Две могили се налага с оглед намаляване на административната тежест върху физически и юридически лица и облекчаването им при участие в процедури по провеждане на публичен търг или публичнооповестен конкурс.

**Финансови средства:** За прилагане Приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Две могили не е необходимо разходването на допълнителни финансови средства.

**Очаквани резултати:** С приемане на измененията на чл. 57, ал. 4, чл. 62, ал. 2 и чл. 77, ал. 2, т. 4 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Две могили се очаква улесняване и насърчаване извършването на стопанска дейност, като се ограничи административното регулиране и административния контрол от органите на местното самоуправление. С приемане на допълнението на чл. 16 се очаква облекчаване на режима на отдаване под наем на имоти - общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности.

**Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:** Предлаганата Наредба за изменение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и

вещи – общинска собственост на Община Две могили е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

Фактическо основание за приемането на Наредбата е необходимостта от синхронизиране на нормативната уредба с нормативните актове от по – висока степен.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4, ал. 1 във връзка с чл. 94 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл. 10, ал. 2 от Закона за нормативните актове и Докладна записка с вх. № ..... от 09.01.2018 г., предлагам Общински съвет да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Приема Наредба за изменение на Наредба № 7 за реда за придобивване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в община Две могили, област Русе.

**Приложение:** Наредба за изменение на Наредба № 7 за реда за придобивване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в община Две могили, област Русе.

**Вносител:**

**БОЖИДАР БОРИСОВ**

*Кмет на Община Две могили*

*Изготвил:*

*Галина Кръстева – юристконсулт*

*Съгласувал:*

*инж. Айлин Юсеинова – директор на Д РР*