

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ

7150 Две могили, бул. "България" 84, тел./факс 08141/22 54, e-mail: dvemogili@mbox.digsys.bg

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

тел./факс 08141/ 28 44, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

НАРЕДБА

№ 9

ЗА

ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗА ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ, ОБЛАСТ РУСЕ



Приета на основание чл. 196, ал. 5 на Закона за устройство на територията, чл. 2, ал. 2 от Наредба № 13 от 23.07.2001 г. за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Дирекцията за национален строителен контрол, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и е приета с Решение № 81 по Протокол № 8/03.03.2008 г. на Общински съвет – Две могили

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	стр. 3
2. РЕД И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	стр. 3
3. РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯТА ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ	стр. 5
4. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ	стр. 5
5. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ	стр. 5
6. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1	стр. 6
7. ПРИЛОЖЕНИЕ № 2	стр. 7
8. ПРИЛОЖЕНИЕ № 3	стр. 8
9. ПРИЛОЖЕНИЕ № 4	стр. 9
10. ПРИЛОЖЕНИЕ № 5	стр. 10

Чл.1. С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, оздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Две могили.

Чл.2. Тази наредба се прилага за:

1. строежи, които попадат в разпоредбите на чл. 195, ал. 4, 5 и 6 на Закона за устройство на територията (ЗУТ);

2. незаконни строежи или части от тях, посочени в чл. 147 и чл. 151, ал. 1 на ЗУТ и за сгради, съоръжения или части от тях, чието предназначение е променено не по установения за това ред;

3. обекти по чл. 57а на ЗУТ;

4. строежи по §17 от Преходните разпоредби на ЗУТ.

Чл.3. (1) Преди да се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, кметът на общината изпраща покана за доброволно изпълнение в 14-дневен срок от получаването ѝ до адресата/адресатите на заповедта.

(2) Поканата съдържа:

1. име, съответно наименование, и адрес на адресата/адресатите на заповедта;

2. номер, дата и кратко описание на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ, от която произтичат задълженията на адресата ѝ;

3. данни за органа, издал заповедта (име и адрес);

4. предупреждение за пристъпване към принудителни действия при липса на доброволно изпълнение в 14-дневен срок;

5. размера на глобата или имуществената санкция, която може да бъде наложена, в случай че задължението не бъде изпълнено доброволно;

6. възможността за отправяне на искане за съдействие до органите на полицията или други държавни органи.

(3) При смърт на задължено физическо лице в срока за доброволното изпълнение кметът на общината, преди да продължи действията си, изпраща на наследниците нова покана.

II. РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. (1) В 14-дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на Община Две могили по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, се извършва проверка по изпълнението от специалисти на общинската администрация, за което се съставя констативен протокол (Приложение № 1).

(2) При установено неизпълнение на заповедта в срока за доброволно изпълнение или при допуснато предварително изпълнение, кметът на общината пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл.5. (1) В 14-дневен срок от съставяне на констативния протокол съответните специалисти от звено "ЗУТ" провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на кмета на Община Две могили по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ, срока, необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи (СМР) и необходимите за заплащането им финансови средства (по изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол (Приложение № 2), който се представя на кмета на общината.

(2) Когато се констатира необходимост от представяне на конструктивно становище, изработване на проект по част "Конструктивна", част "Консервация,

реставрация и експониране на паметниците на културата” и други подобни, това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1.

(3) В случаите по предходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивното становище, респективно след съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.

Чл.6. (1) В 14-дневен срок от съставяне на протокола (Приложение № 2) кметът на общината открива процедура за възлагане проектирането и/или изпълнението на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга, респективно строителство по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) или Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки (НВМОП).

(2) В случаите, когато стойността на услугата и/или строителството не надвишава посочените в НВМОП прагове, изпълнението им се възлага на лице, определено по реда, предвиден във Вътрешните правила за провеждане на обществени поръчки на Община Две могили (ВПВОП на Община Две могили).

Чл.7. (1) В 14-дневен срок от възлагане изпълнението на предвидените СМР, кметът на общината определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица.

(2) Собствениците на строежите, респ. недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда и условията на чл. 271, ал. 4 и чл. 272, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс.

Чл.8. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на общината, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.

Чл.9. На определените дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Община Две могили по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ (Приложение № 3).

Чл.10. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му.

(3) Извършените разходи по ал. 1 и 2 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта на кмета на общината и се събират по реда на чл. 13 от настоящата наредба.

Чл.11. (1) Изпълнението на възложените СМР по принудителното изпълнение на заповедта се ръководи от технически правоспособно лице - представител на изпълнителя, и се извършва съгласно становището на инженер-конструктор или одобрените инвестиционни проекти, в случаите, когато такива са били необходими, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и други, когато това се налага.

(2) В процеса на изпълнението на заповедта по ал. 1 изпълнителят е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл.12. След изпълнението на заповедта на кмета на Община Две могили по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ се съставя протокол (Приложение № 4) от представителите на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

III. РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл.13. Въз основа на влязлата в сила заповед на кмета на общината по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ и протокол за извършените разходи, подписан от упълномощени представители на общината и изпълнителя, се издава изпълнителен лист в полза на общината за събиране на вземането по реда на чл. 237, буква "к" от Гражданския процесуален кодекс.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние, което го прави негоден за ползване при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, спрямо които със заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ се създават задължения по нейното изпълнение. Тези лица може да са: собственикът на строежа или терена, лицето, в полза на което е учредено ограничено вещно право, или извършителят на строежа.

§ 4. При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" е лицето, определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП, НВМОП или ВПВОП на Община Две могили, на което е възложено извършването на СМР по принудителното изпълнението на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ.

V. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. Наредба № 9 за принудително изпълнение на заповеди за поправка, за заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Две могили, област Русе, се издава на основание чл. 196, ал. 5 на Закона за устройство на територията и чл. 2, ал. 2 от Наредба № 13 от 23.07.2001 г. за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Дирекцията за национален строителен контрол във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и е приета с Решение № 81 по Протокол № 8/03.03.2008 г. на Общински съвет – Две могили

§ 7. Текстовете в наредбата са съобразени с действащото българско законодателство.

§ 8. Изменения и допълнения в наредбата се правят с решение на общинския съвет.

§ 9. За неуредени в настоящата наредба въпроси общинския съвет приема отделни решения.

§ 10. Изпълнението и контрола по изпълнението на тази наредба се осъществява от кмета на общината и/или определени от него лица.

§ 11. Наредбата влиза в сила от 04.03.2008 г.

Приложение №1
към чл. 4, ал. 1

ПРОТОКОЛ

№ _____

Днес, 200... г., работна група в състав:

1.;
2.;
3.,

в присъствието/отсъствието на

.....
адресата /адресатите на Заповед № / 200... г. на кмета на
Община Две могили по чл. 195, ал. от ЗУТ извърши проверка относно изпълнението на
Заповед № / 200... г. на кмета на Община Две могили за строеж

.....
изграден в с административен адрес

При проверката се установи:

Съставили:

1. _____ ()
2. _____ ()
3. _____ ()

Приложение № 2
към чл. 5, ал. 1

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на
Заповед №/.....200...г. на кмета на Община Две могили
за

Днес, 200... г., работна група в състав:

1.;
2.;
3.,

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно строежа изграден в имот.....на адрес:..... излага следното становище:.....

I. Начин на изпълнение:

1. необходимост от конструктивно становище (проект) за изпълнение на дейностите:
2. описание на дейностите и строително-монтажните работи:.....

II. Срок за изпълнение:

1. за изготвяне на конструктивно становище (проект):.....
2. за изпълнение на дейностите и строително-монтажните работи, включително стойността на конструктивното становище (проект):.....

III. Стойност:..... лева, без ДДС.

Работна група:

1. _____ ()
2. _____ ()
3. _____ ()

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 200... г., работна група в състав:

- 1.....;
- 2.....;
- 3.....,

в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....200.. г. на кмета на

Община Две могили по чл. 195, ал. от ЗУТ, в присъствието на:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

в часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №/.....200...г.

на кмета на Община Две могили за строежа, находящ

се в на адрес:

изграден от.....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Две могили работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество на собственика на строежа и други в срока на доброволно изпълнение.

В часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта.

Съставили:

- 1.....(.....)
- 2.....(.....)
- 3.....(.....)

Присъствали:

- 1.....(.....)
- 2.....(.....)
- 3.....(.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след завършване на принудителното изпълнение

Днес, 200... г., работна група в състав:

1.;
2.;
3.,

в качеството си на изпълнител по Заповед №/.....200... г. на кмета
на Община Две могили по чл. 195, ал. от ЗУТ, в присъствието на:

1.
2.
3.

в часа, приключи с извършване на следните строително-монтажни работи:

.....
.....
.....
.....

на строежа.....

находящ се в на адрес:

изграден от

Заповед №...../.....200.. г. на кмета на Община Две могили е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние

.....

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)

Присъствали:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)

ОДОБРЯВАМ,

КМЕТ НА ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ:

_____ (_____)

ПРОТОКОЛ

за извършени разходи по принудителното изпълнение

ОТ

Днес, 200... г., в град (село)

1.

в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....200.. г. на кмета на Община Две могили по чл. 195, ал. ... от ЗУТ за строеж.....
находящ се вна адрес:,
изграден от

и представители на общината:

2.

3.

След извършена проверка установихме, че при изпълнение на заповедта за строежа са извършени следните видове дейности:

1. Изготвено конструктивно становище (проект) - лв съгласно фактура №

2. Изпълнени строително-монтажни работи (по количествено-стойностна сметка) и фактура №....., както следва:

№ по ред	Вид	Единица мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност

Общо по т. 1 и т. 2 - _____ + _____ лева.

Съставили:

1. _____ ()

2. _____ ()

3. _____ ()

Председател на Общински съвет – Две могили:

_____ (Байчо Петров Георгиев)