

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ

7150 Две могили, бул. "България" 84, тел./факс 08141/22 54, e-mail: dvemogili@mbox.digsys.bg

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

тел. 0884/854 752, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

Н А Р Е Д Б А

№ 27

ЗА

**РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ
НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, НА
РЕКЛАМО – ИНФОРМАЦИОННИТЕ И
МОНУМЕНТАЛНО – ДЕКОРАТИВНИ
ЕЛЕМЕНТИ И ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА
РЕКЛАМНАТА ДЕЙНОСТ НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ДВЕ
МОГИЛИ, ОБЛАСТ РУСЕ**



Приета на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4, ал. 1 и чл. 93 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, с Решение № 424 по Протокол № 21/22.12.2016 г. на Общински съвет – Две могили

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тази наредба определя условията и реда за поставяне, регистриране и премахване на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, както и елементи на градското обзавеждане в съответствие с чл. 56 от Закона за устройство на територията върху поземлени имоти на територията на Община Две могили.

(2) С тази наредба се уреждат и условията и реда за поставяне и премахване на рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи на градското обзавеждане по чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

(3) По реда на тази наредба се поставят и премахват и тези от обектите по чл. 55 от Закона за устройство на територията, за които се издава разрешение за поставяне.

Чл. 2. (1) Тази наредба определя видовете, предназначението и изискванията към оформлението и поставянето на преместваемите обекти и определя правомощията на отделните звена на общинската администрация, относно условията и реда за тяхното разрешаване, поставяне и премахване.

(2) Тази наредба урежда реда за поставяне на преместваеми обекти в поземлени имоти – частна, общинска и държавна собственост.

Чл. 3. Преместваемите обекти по тази Наредба нямат траен градоустройствен статут, не представляват недвижими имоти или строежи по смисъла на § 5, т. 38 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията, не се нанасят в кадастралната карта, не се регистрират в кадастралните регистри, а за удостоверяването на правото на собственост или други права върху тях не се издават актове, подлежащи на вписване в имотния регистър.

Чл. 4. (1) Преместваемите обекти са:

1. обекти за извършване на търговски и други обслужващи дейности (павилиони, кабинни, маси, зарядни колонки за електрически превозни средства и др.);
2. други елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други);
3. рекламно-информационни елементи.

(2) Рекламно-информационните елементи освен преместваеми обекти могат да бъдат и стационарни (рекламни рисунки, надписи, графити и др.).

Чл. 5. (1) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава по реда и условията на настоящата Наредба на собственика, ползвателя или наемателя на преместваемия обект.

(2) Преместваемите обекти се поставят с разрешение на Главния архитект на Община Две могили, като в предвидените в наредбата случаи разрешението за поставяне се издава след решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ).

(3) След изтичане на срока на разрешението за поставяне се издава ново след преодобряване на схемата за разполагане или преместваемият обект се премахва. При премахване на преместваемите обекти, собствениците, ползвателите или наемателите им са задължени да възстановят имота или терена, върху който е поставен обекта в първоначалния му вид.

(4) Преместваемите обекти се разполагат в съответствие с правилата и нормите за устройство на територията, архитектурно-художествените, инженерно-техническите, противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания за формиране на благоприятна и общодостъпна жизнена среда.

Чл. 6. (1) Не са предмет на тази наредба:

1. преместваеми обекти, разположени в имоти, отредени по действащ подробен устройствен план (ПУП) за пазари и базари, с изключение на рекламните елементи;
2. преместваеми обекти и рекламни елементи, разположени в паркове, градини и други озеленени площи – публична собственост, предвидени с плановете за застрояване и регулация или паркоустройствени проекти;

3. временните строежи по чл. 49 – 55 от ЗУТ, с изключение на временните преместваеми обекти по чл. 55 от ЗУТ, за които се издава разрешение за поставяне.

(2) Наредбата не се прилага и в случаите на:

1. изграждане на рекламни съоръжения по републиканската пътна мрежа извън населените места;
2. поставянето на пътни знаци съгласно изискванията на Закона за движението по пътищата (ЗДВП) и Правилника за прилагане на ЗДВП;
3. поставяне на табели за наименование на улици, площади и административни номера на имотите.

ГЛАВА ВТОРА

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Раздел първи

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 7. (1) Върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабинни, маси, както и други елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други съоръжения на градската среда).

(2) За обектите по ал. 1 се издава разрешение за поставяне по ред, установен с настоящата наредба, а за държани и общински имоти – и въз основа на схема за поставяне, одобрена от главния архитект на общината. За държавните имоти схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с областния управител.

(3) В недвижими имоти – културни ценности, разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на схема, съгласувана с Министерство на културата.

(4) В имоти частна собственост разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

(5) Преместваеми обекти по ал. 1 могат да се поставят върху части от тротоари (при спазване разпоредбата на чл. 80, ал. 5, т. 1 от ЗУТ), части от площадни пространства, както и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.

(6) Преместваеми обекти по ал. 1 могат да се поставят и върху държавни, общински или частни терени (парцели), върху които не е осъществено предвиденото съгласно ЗРП строителство, до неговото осъществяване.

(7) Обектите по ал. 1 могат да се свързват с временни връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, когато това е необходимо за нормалното им функциониране.

Чл. 8. Условията и редът за устройството, безопасността и техническите изисквания към съоръженията, поставяни в увеселителни обекти, се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на вътрешните работи и министъра на младежта и спорта.

Раздел втори

ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 9. (1) Според прикрепването си към терена, преместваемите обекти биват:

1. мобилни, без връзка с терена;
2. свързани нетрайно с терена.

(2) Според обвързването им с инженерната инфраструктура, преместваемите обекти биват:

1. без връзка;

2. с временни връзки.

Чл. 10. (1) По своето предназначение и вид, преместваемите обекти могат да бъдат:

1. обслужващи търговията :

1.1. павилиони - самостоятелен търговски обект или търговски модул с обща площ до 50 кв.м., вкл. допълващите съоръжения;

1.2. мобилни фургони, каравани - подвижно търговско съоръжение – превозно средство, придвижвано от собствена или чужда тяга;

1.3. маси - търговски плот с площ до 2 кв. м;

1.4. сергии - търговски плот с площ до 5 кв. м;

1.5. колички - подвижно търговско съоръжение с площ до 1,5 кв.м;

1.6. машини и хладилни шкафове за сладолед, автомати за кафе, напитки, закуски и

др;

1.7. слънцезащитни устройства - сенници, чадъри, тенти и др.;

1.8. временни базарни конструкции, стелажи;

1. обслужващи транспорта:

2.1. спирконавеси за масовия градски транспорт;

2.2. павилиони за обслужване и продажба на билети;

2.3. навеси за обслужване;

2.4. контейнерни бензиностанции (газостанции, ел. табла, графопост);

2.5. монтажни гаражни клетки;

3. обслужващи рекреацията:

3.1. увеселителни съоръжения;

3.2. спортни съоръжения;

3.3. атракционни съоръжения;

3.4. детски съоръжения.

4. паркови и улични елементи на градското обзавеждане.

5. тоалетни кабинни.

6. телефонни кабинни.

7. павилиони за охрана и за други обслужващи дейности и услуги.

8. рекламни съоръжения.

(2) По своя характер преместваемите обекти могат да бъдат:

1. с унифициран (типов) дизайн – промишлен продукт, предназначен за серийно производство;

2. с индивидуален дизайн – предназначени за единично производство, съобразено със спецификата на градската среда.

Чл. 11. Главният архитект на Общината, след съгласуване с ОБЕСУТ, одобрява проекти за типови преместваеми обекти.

Раздел трети

СХЕМИ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 12. (1) Поставянето на преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1 от ЗУТ се извършва по одобрена схема за разполагане и след издадено разрешение за поставяне за имотите държавна и общинска собственост, а за имоти – частна собственост чрез скица (виза) за проектиране и разрешение за поставяне.

(2) Разрешението се издава от главния архитект на общината на основание подадено заявление от заинтересованото лице.

(3) Схеми по ал. 1 се изработват и одобряват и за отделни поземлени имоти за организиране на дейностите по чл. 55 от ЗУТ.

(4) Схемите за поставяне, според обхвата си биват:

1. цялостни схеми – за цялата територия на съответното населено място;

2. частични схеми – за части от територията на съответното населено място, в обхват квартали, райони, група имоти или отделен имот.

Чл.13. (1) Схеми за поставяне се изработват върху картен материал, с нанесени обекти за разполагане, означени със сигнатура за тип, размери и отстояния от граници и други обекти.

(2) Частичните схеми по чл. 12, ал. 4, т. 2 представляват виза за проектиране по смисъла на ЗУТ.

Чл.14. Преди да се внесе за одобряване от главния архитект, схемата за поставяне се съгласува в зависимост от своето предназначение и обхват задължително със системните оператори и експлоатационни дружества - доставчици на вода и ел.енергия или предлагащи съобщителни и кабелни услуги, а с КАТ-гр. Русе, Пожарна безопасност – гр. Русе, ОДБХ– гр. Русе, НИОНКЦ – гр. София; Регионален Исторически Музей – гр. Русе и др. инстанции - според обекта.

Чл.15. Схемите за поставяне според собствеността на терените, върху които се разполагат преместваемите обекти биват:

1. схеми за поставяне на обекти върху имоти, държавна собственост;
2. схеми за поставяне на обекти върху имоти, общинска собственост.

Чл.16. Разрешение за поставяне на преместваеми обекти върху имоти – частна собственост се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

Чл.17. Схемите за поставяне на преместваеми обекти върху терени – публична и частна държавна собственост се изготвят по искане на инвеститора– физическо или юридическо лице, съгласувано с органа, който упражнява правото на собственост от името на държавата, а в останалите случаи от Областния управител и се одобряват от главния архитект в едномесечен срок от датата на внасянето им.

Чл. 18. Схемите за поставяне на преместваеми обекти върху терени – публична и частна общинска собственост се изготвят по искане на инвеститора – физическо или юридическо лице, или при възлагане от кмета на Общината и се одобряват от главния архитект в едномесечен срок от датата на внасянето им, след разглеждане и приемане от ОБЕСУТ. Одобрените схеми за поставяне на преместваеми обекти върху общински имоти се разгласяват, като по едно копие се излага на видно място в Общината и населеното място за което се отнася, за сведение на гражданите.

Чл. 19. Схемите могат да бъдат допълвани и променяни по искане на юридически или физически лица, по съображения за безопасност на движението, сигурност и естетика на градската среда, както и по решение на ОБЕСУТ или собственика на трена – Общински съвет, министерство, ведомство, Областен управител, както и при промени в нормативната уредба.

Чл. 20. Изменения в схемите за поставяне се правят по реда на създаването им.

Раздел четвърти

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 21. Преместваемите обекти трябва да отговарят на устройствените, инженерно–техническите, противопожарните и санитарно–хигиенните норми.

Чл. 22. (1) Преместваемите обекти, независимо от техния вид, трябва:

1. да отговарят на нормите за безопасност;
2. да бъдат поддържани в добро състояние и вид;
3. да не нарушават условията за обитаване и да не бъдат източник на шум и замърсяване над допустимите норми;
4. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
5. да се ползват по предназначение;
6. да имат табела, на която да бъдат отбелязани името и адреса на собственика на обекта.

(2) Собственикът на преместваемия обект отговаря за спазване на предвидените в ал.1 изисквания.

Чл. 23. (1) Забранява се поставянето на преместваеми обекти, както и използването им:

1. в нарушение на настоящата наредба, както и на действащото законодателство;
2. в нарушение на одобрените схеми;
3. в сервитута на инженерните съоръжения;

(2) Забранява се:

1. промяна в конструкцията на преместваемите обекти, включително остъкляване и ограждане с материали от всякакъв вид ;
2. монтиране на преместваеми обекти, които закриват входове, витрини, прозорци от приземния етаж на сградите или затрудняват и възпрепятстват пешеходния поток и обслужването на обектите в тях.

Чл. 24. (1) Преместваемите обекти обслужващи търговията могат да бъдат предназначени само за продажба на стоки и услуги, както следва:

1. дребни пакетирани хранителни стоки;
2. печатни произведения;
3. цветя;
4. картини;
5. произведения на художествените занаяти;
6. цигари;
7. ядки, пуканки, чипс;
8. сладолед;
9. кафе, закуски, безалкохолни напитки, бира;
10. плодове и зеленчуци пред съществуващи магазини за плодове и зеленчуци;
11. лотарийни билети и тото фишове;
12. парфюмерийни, козметични и други дребни нехранителни стоки;
13. стоки с акционен характер (свързани с честване на празници);
14. услуги от битов характер;
15. билета на грил, скара и др.

(2) Стоките и услугите по т. 1, 6, 7, 12 и 14 се предлагат задължително само в павилиони.

(3) Продажбата на сладолед, плодове, зеленчуци и други пакетирани захарни и тестени изделия и други пред магазини, при ползване на преместваеми обекти, обслужващи търговията, се разрешава на търговеца, стопанисващ магазина, а с негово съгласие – на друго лице.

Чл. 25. (1) Обектите по чл. 7, ал. 1 могат да се свързват с инженерни мрежи, когато главният архитект на общината прецени, че това е целесъобразно, посредством временни връзки, което изрично се вписва в разрешението за поставяне.

(2) Допускането на цитираните в ал. 1 временни връзки може да стане след предварително съгласуване със съответните ведомства и експлоатационни дружества.

Раздел пети

УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ИМОТИ – ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 26. (1) Процедурата по издаване на разрешения за поставяне се открива с издаване на скица (виза) за проектиране. Искания за издаване на скица (виза) се правят с писмени заявления от собствениците на имотите, или лицата сключили договори или спечелили търг за ползване на съответните имоти и терени или части от тях.

(2) Скицата (визата) се издава от служителите на техническа служба “Устройство на територията” в 7-дневен срок от постъпване на искането.

(3) Скицата (визата) представлява копие - извлечение от действащия подробен устройствен план с уточнени разположения, размери, площ, тип и предназначение на обекта, както и с указани разстояния и условия.

(4) Скицата (визата) по ал. 3, представлява схема за поставяне, същата се одобрява от главния архитект на Община Две могили в 14-дневен срок от внасяне на заявлението.

Чл. 27. (1) За търговски обекти, в които има обитаемо помещение, разрешението за поставяне се издава след представяне на проект, който съдържа най-малко части архитектура и конструкции, а при наличие на инсталации и съответните части на проекта.

(2) Проектът по ал. 1 предварително се съгласува по реда на чл. 143 от ЗУТ, при спазване изискванията на чл. 144 от ЗУТ и одобрява по реда на чл. 145 от ЗУТ.

Чл. 28. (1) За разполагане на маси, столове, витрини, щандове пред съществуващи търговски обекти, проектна документация не се изисква, а разрешението за поставяне се издава въз основа на одобрена схема за поставяне върху скица (извлечение от действащия ПРЗ с точно указани от главния архитект на Общината, местоположение и размери на съоръжението), след което се заплаща такса, определена в чл. 23, т. 7 от Наредба № 5 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите, предоставяни на физически и юридически лица на територията на Община Две могили, област Русе, когато същите се поставят върху общински терен.

Чл. 29. (1) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава от главния архитект на Общината, по образец, съгласно Приложение № 2, след решение на ОЕСУТ заедно с одобряването на съответния проект, когато такъв се изисква.

(2) В разрешението за поставяне се вписват всички основания за издаването, срока за поставяне на обекта и всички условия свързани с поставянето, експлоатацията и премахването на обекта.

(3) Отказът за издаване разрешение за поставяне се мотивира писмено.

Чл. 30. За издаденото разрешение за поставяне или отказа да се издаде такова се съобщава на заинтересуваните лица, определени с чл. 131 от ЗУТ при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Чл. 31. Издадените Разрешения за поставяне се вписват и съхраняват в отделен регистър, който се води и съхранява от общинската администрация.

Раздел шести

СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ТЕРЕНИ ОБЩИНСКА И ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 32. (1) За издаване Разрешение за поставяне се подава писмено искане от собственика на имота, а за държавни и общински имоти – от лицата, които ще експлоатират обекта въз основа на сключен договор за наем на имота, към което се представят следните документи:

1. схема за поставяне, одобрена от главния архитект (само за държавни и общински имоти);

2. заверено копие от документ за собственост, документ за право на ползване и/или договор за наем;

3. удостоверение за актуално състояние, когато искането се прави от юридическо лице или ЕИК;

4. проектна документация в два екземпляра – когато е необходима или конструктивно становище;

5. необходимите за обекта разрешения /съгласувания/ от съответните служби за ползване на вода, електроенергия и други, които се изискват с нормативен акт;

6. документ за внесена такса за одобряване на проекта и за издаване разрешение за поставяне;

7. други документи, предвидени по настоящата наредба.

(2) Проектната документация се съгласува със специализираните контролни и съгласувателни органи, в зависимост от вида и местоположението на преместваемия обект преди одобряването.

(3) Когато искането е за поставяне на унифициран (типов) преместваем обект, одобрен от главния архитект, се изисква индивидуална проектна документация, само относно ситуирането и временните външни връзки на обекта.

(4) Проектна документация за преместваемите обекти за търговия се изисква само за павилионите и обектите с външни връзки.

Чл. 33. (1) Правото за поставяне на търговски обекти върху общински терени се предоставя чрез търг, регламентиран в Наредба № 7 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе. В тръжните условия се посочва предназначението на обекта, площта за поставяне, срока на разрешението за поставяне и началната тръжна цена на 1 кв.м, определена в т. 12 от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти” към Наредба № 7 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе.

(2) В случаите, когато е необходим проект, в 30-дневен срок от датата на сключване на договора за наем, спечелилият търга наемател представя проекта на преместваемия обект, ведно със ситуация върху актуализиран кадастър.

(3) Разрешението за поставяне се издава на наемателя и е със срок - срока по сключения договор за наем. При предсрочно прекратяване на договора за наем за прекратено се счита и разрешението за поставяне.

(4) Общински имоти, върху които са разположени обекти за търговия не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване или да се ползват съвместно по договор с трети лица. Ползването им трябва да се осъществява само в съответствие с разрешеното предназначение. При констатирани нарушения сключеният договор се прекратява, а съответният преместваем обект или съоръжение се премахва от наемателя или от общината за сметка на наемателя.

Раздел седми

СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ – ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 34. (1) Преместваеми обекти се поставят върху имоти - частна собственост въз основа на представено изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

(2) В съсобствени поземлени имоти преместваем обект може да бъде поставен по искане на един или повече съсобственици със съгласието на останалите, изразено в заявление до кмета на общината.

Глава трета

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Раздел първи

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 35. (1) Върху недвижими имоти могат да се поставят рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи въз основа на разрешение за поставяне, издадено по ред, установен с настоящата наредба.

(2) В чужди поземлени имоти и сгради разрешението за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или на сградата, или въз основа на писмен договор за наем на заетата от съоръжението по ал. 1 площ.

(3) Върху сгради - етажна собственост, разрешението за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие на етажните собственици или писмен договор за наем с етажните собственици на заетата от съоръжението по ал. 1 площ.

(4) Върху недвижими имоти - паметници на културата в техните граници и охранителни зони, разрешение за поставяне по ал. 1 се издава след съгласуване с Министерство на културата, при условията и по реда на чл. 125, ал. 5 от ЗУТ.

Чл. 36. За неуредените в настоящата глава въпроси, се прилагат разпоредбите на глава втора, раздел първи, които са приложими и за преместваемите обекти по чл. 57, ал. 1 от ЗУТ.

Раздел втори

ВИДОВЕ РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 37. (1) Рекламно-информационните елементи (РИЕ) съобразно своя вид са:

1. външна реклама;
2. фирмен надпис и информационна табела;
3. информационно-указателна табела ;
4. обяви.

(2) В зависимост от прикрепването им с терена РИЕ могат да бъдат:

1. без връзка с терена;
2. свързани нетрайно с терена.

(3) В зависимост от обвързването им с инженерната инфраструктура РИЕ биват:

1. без връзка;
2. свързани нетрайно с мрежите за доставка на вода, енергия и др. комуникации.

Раздел трети

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИТЕ МАТЕРИАЛИ

Чл. 38. (1) Рекламно-информационните елементи, независимо от техния вид, трябва да отговарят на следните, условия:

1. да бъдат изработени от трайни материали, устойчиви на атмосферни влияния, съобразени с изискванията на БДС;
2. да отговарят на противопожарните изисквания и на нормите за безопасност;
3. да бъдат естетически издържани;
4. да не са в нарушение на изискванията на обществения ред, нормите на морала и общественото благоприличие;
5. да бъдат поддържани в добро състояние;
6. да не нарушават условията на обитаване;
7. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
8. да имат табела, на която да бъдат отбелязани името и адреса на собственика на обекта.

(2) При разполагане на РИЕ е необходимо:

1. да не нарушават условията на обитаване;
2. да не създават рискови условия за безопасността на движението;
3. да са съобразени със съществуващите комуникации (подземни и надземни);
4. да не се закрива друго рекламно пано, търговски или друг обществен обект, както и да не се затруднява подхода към него;

(3) Всички текстове се изписват на български език с изключение на търговска марка или фирмен знак (лого) на предприятие с доказана международна популярност. В този случай 2/3 от текста се изписва на български език и 1/3 на чужд език.

(4) Светлинни символи и шрифтови надписи, прилагани или наподобяващи елементи от системата за регулиране на движението, не могат да се използват като изразни средства в рекламата.

Чл. 39. Забранява се поставянето на рекламни елементи:

1. в нарушение на настоящата наредба и на действащото законодателство;
2. в нарушение или отклонение на одобрените схеми;
3. без разрешение за поставяне;
4. върху съоръжения на инженерната инфраструктура или сервитутната им зона,
5. върху сграда, имот или съоръжение без писмено съгласие на техния собственик;
6. на сгради обявени за паметници на културата, както и във визуалния обсег на възприятието им, с изключение на случаите, когато има разрешение от НИОНКЦ;
7. върху скулптурни паметници и върху природни забележителности и резервати;
8. върху всякакъв вид дървета и друга едроразмерна растителност;
9. на и върху култовите сгради на религиозните общности;
10. в територията и на оградите на гробищните паркове;

11. върху далекосъобщителни стълбове и върху ажурни и декоративни огради;
12. върху елементи от системата за регулиране на движението по улиците, пътищата и ж.п. линиите;
13. върху сгради, неподдържани в добър естетичен вид;
14. при които се използват светлинни символи и шрифтови надписи, прилагани или наподобяващи елементите от системата за регулиране на движението;
15. поставянето на реклами в сервитута на спирките на МГТ, освен на определените за това места с единична площ до 2 кв.метра;
16. с текстове, изписани само на чужд език.

Чл. 40. (1) Не се допуска рекламирането на:

1. забранени за употреба вещества и препарати с наркотично и /или/ стимулиращо действие;
 2. алкохолни напитки, тютюневи изделия и оръжия;
 3. порнографски материали;
 4. други материали в отклонение от моралните норми на страната;
- (2)** Забранява се разпространяването на реклами, които:
1. съдържат невярна или подвеждаща информация;
 2. рекламират стоки и услуги посредством твърдения за недостатъци на други стоки и услуги;

3. накърняват правата и доброто име на граждани и юридически или физически лица;

(3) Не се допуска извършване на политическа агитация със средствата на рекламата, освен по време на предизборна кампания.

Чл. 41. Рекламоразпространителите носят цялата отговорност за причинените от рекламните средства щети на трети лица.

Раздел четвърти

ВЪНШНА РЕКЛАМА

Чл. 42. (1) Външната реклама се допуска в следните форми:

1. реклама по покривите.
2. реклама по калкани на сградите.
3. реклама към партера на сградите.
4. крайпътна реклама на рекламното пано (билборд).
5. реклама по транспортни средства.
6. реклама по стълбовете на градската осветителна мрежа.

(2) Рекламата по покривите се монтира върху специално създадено съоръжение. Параметрите и трябва да бъдат съобразени с архитектурата на сградата.

(3) Рекламите към партера на сградите (магазини, заведения и други обекти с обществено-обслужващи функции) могат да бъдат разположени перпендикулярно или успоредно на фасадата или по тротоара.

(4) Крайпътната реклама е закрепена неподвижно върху специални рекламни пана /билбордове/.

Чл. 43. Разполагането на реклами към спирките за градски транспорт се разрешава само на определените за това места.

Чл. 44. Разполагането на рекламната към павилионите се разрешава само на определените за това места.

Чл. 45. Несветещата реклама се поставя на не по-малко от 50 см от нивото на терена. Нейните параметри следва да бъдат съобразени с конкретната градоустройствена обстановка.

Чл. 46. Светещата реклама е тази, която използва собствен източник на светлина. Ако съоръжението, носещо светеща реклама е поставено върху покрив, нейните параметри следва да бъдат съобразени с архитектурния образ (силует, пластично оформление и др.) на сградата.

Чл. 47. Одобряването на проекти за външни реклами се извършва от главния архитект на Община Две могили или от упълномощено от него длъжностно лице.

Раздел пети

ФИРМЕНИ НАДПИСИ

Чл. 48. (1) Фирмените надписи могат да бъдат поставяни:

1. върху партерната част от фасадите на сградите, в рамките на ползваните помещения;
2. върху козирки и навеси, ако тяхната височина не надвишава 1 метър и не закрива отвора по фасадата;
3. пред балкони или прозоречни отвори, ако не са по-високи от парапета на балкона или подпрозоречния парапет;
4. вертикално по фасадата на сградата;

(2) Надписите са елементи от проекта за графично и цветово оформление на обекта, за когото са предназначени.

(3) Одобряването на проекти за надписи се извършва от Главния архитект на Община Две могили или от упълномощено от него длъжностно лице.

Чл. 49. Надписът се премахва от собственика (ползвателя) и мястото се привежда в първоначалния му вид в 15-дневен срок след прекратяване дейността на обекта, за който е предназначен.

Раздел шести

ИНФОРМАЦИОННО-УКАЗАТЕЛНИ ТАБЕЛИ

Чл. 50. Информационно-указателните табели се подчиняват на разпоредбите, регламентиращи външната реклама. Те изключват указателни знаци, описани в Закона за движение по пътищата и Правилника за неговото приложение.

Чл. 51. Размерите на информационно-указателните табели не трябва да надвишават 1,5 кв.м., като вертикалният ръб трябва да бъде поставен на разстояние от края на уличното платно не по-малко от 0,80 м, а хоризонталният - на височина не по-малко от нивото на терена.

Чл. 52. Информационно-указателните табели се разполагат на неограничено разстояние от обекта, чиято дейност указват.

Раздел седми

ОБЯВИ

Чл. 53 (1) Обявите се разполагат в следните форми:

1. знамена;
2. транспаранти;
3. афиши;
3. агитационни материали при условията на Изборния кодекс.

(2) Обявите са рекламни материали с временен характер, които носят само информация, свързана с политически, икономически, социални, културни, спортни и други събития.

Чл. 54. Транспарантите се разполагат на височина минимум 4,5 м, когато са разположени над пътно платно.

Чл. 55. (1) Безплатни съобщения за културни, спортни прояви, некролози и други се поставят само на определените за това места - афишни колонки, информационни табла и др.

(2) Афишните колонки могат да носят само безплатни съобщения за културни прояви. Върху тях не могат да се поставят други материали преди завършване на проявата, за която първите информират.

Чл. 56. Върху сгради могат да бъдат разполагани надписи за събития, които се извършват в сградата.

Чл. 57. Обявите следва да се премахнат в срок до 3 (три) дни след изтичане на срока, обявен в тях.

Раздел осми

ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 58. Рекламно-информационните елементи могат да се поставят на територията на Община Две могили въз основа на одобрени проекти, разрешени от компетентните органи на Общината, и след заплащането на предвидената такса.

Чл. 59. Исканията за поставяне на РИЕ се отправят в писмен вид до главния архитект на Общината, когато се отнасят за:

1. външна реклама с изключение на рекламата към партера на сградите;
1. фирмени надписи;
2. информационно-указателни табели.

Чл. 60. (1) Исканията за поставяне на РИЕ трябва да бъдат придружени от:

1. заверено копие от удостоверение за актуално състояние за търговците;

2. скица (виза) върху кадастралната основа с обозначени местоположението и вида на РИЕ;

3. проект (скица, колаж, макет - когато рекламоносителят е обемен за искания вид);

4. документ за собственост или договор за ползване или наем или писмено съгласие от собственика на рекламоносителят (сградата, съоръжението или терена), където ще се разполагат рекламните елементи;

5. документ за внесена такса за одобряване на проекта и за издаване разрешение за поставяне;

6. други документи, които се изискват съгласно тази наредба.

(2) Съгласието по ал. 1, т. 4 се дава:

1. за имоти държавна собственост – от органа, упражняващ правото на собственост от името на държавата или от областния управител;

2. за имоти общинска собственост - от кмета на Община Две могили или от определено от него длъжностно лице;

3. за имоти собственост на юридически лица - от ръководителя на съответното предприятие, организация, търговско дружество и др.

4. за имоти собственост на граждани - от собственика или съсобствениците.

Чл. 61. Главният архитект на Община Две могили или упълномощено от него лице се произнася по искането за поставяне на РИЕ в 14-дневен срок от постъпването му като:

1. издава виза за проучване и проектиране на видовете външна реклама. С визата се определят конкретните изисквания относно местоположението, параметрите, вида на рекламното съоръжение, използвани материали;

2. издава разрешение за поставяне, в зависимост от конкретния случай и след решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ);

3. постановява мотивиран отказ.

Чл. 62. (1) Проектът за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ по покривите и билбордовете трябва да бъде комплектован както следва:

1. ситуационно решение;

2. архитектурно-дизайнерски проект в подходящ мащаб;

3. снимки, колажи и др. материали, доказващи адаптацията на РИЕ в градската среда;

4. конструктивен проект;

5. инсталационен проект за ел. част в случаите на светлинна реклама;

6. обяснителна записка;

Чл. 63. По преценка на главния архитект проектите се внасят за разглеждане в ОбЕСУТ.

Чл. 64. (1) Срокът за одобряване на проектите или постановяване на мотивиран отказ е 7 дни след заседанието на ОбЕСУТ.

(2) В срока по ал. 1 общинските органи могат да поискат от заявителя да допълни или коригира представените документи, както и да съгласува представения проект с органите на КАТ – гр. Русе, Пожарна безопасност – гр. Русе, НИОНКЦ – гр. София, експлоатационните предприятия и др. В този случай съответните органи приемат представените проекти или постановяват отказ в 10-дневен срок след изпълнението на горните изисквания.

Чл. 65. Проектите за останалите видове РИЕ се комплектоват съобразно указанията на главния архитект или упълномощено от него длъжностно лице в занижен обем и съдържание и в зависимост от конкретния случай.

Чл. 66. (1) Разрешение за поставяне се издава след приключване на всички необходими процедури по одобряване и съгласуване на проектите.

(2) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава от главния архитект на Общината, по образец съгласно Приложение № 3, заедно с одобряването на съответния проект, когато такъв се изисква.

(3) В разрешението за поставяне се вписват всички основания за издаването, срока за поставяне на обекта и всички условия свързани с поставянето, експлоатацията и премахването на обекта.

(4) Отказът за издаване разрешение за поставяне се мотивира писмено.

(5) За издаденото разрешение за поставяне или отказа да се издаде такова се съобщава на заинтересованите лица определени с чл. 131 от ЗУТ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(6) Разрешението за поставяне губи правно действие, ако в продължение от 3 месеца от неговото издаване, РИЕ не бъде поставен.

(7) Издадените разрешения за поставяне се вписват и съхраняват в регистър, който се води и съхранява от общинската администрация.

Чл. 67. (1) Компетентните общински органи могат да откажат поставяне на РИЕ в случаите, когато:

1. РИЕ не отговаря на изискванията на други нормативни актове, както и на настоящата наредба;

2. заявителят е нарушил изискванията на настоящата наредба;

3. вече има издадено друго разрешение за поставяне на РИЕ върху или в близост, възпрепятстваща възприемането на разположена вече реклама на мястото, посочено от заявителя;

(2) Отказът за поставяне на РИЕ се постановява в писмен вид, като се посочват мотивите за отказа.

Чл. 68. Ползването на общински имоти, сгради и съоръжения за поставяне на РИЕ се извършва по реда на този раздел, след заплащане на таксата, установена в Наредба № 5 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите, предоставяни на физически и юридически лица на територията на Община Две могили, област Русе.

Раздел девети

ПОСТАВЯНЕ НА МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 69. Местата за монументална и трайна художествена украса се определят в съответствие с подробните устройствени планове.

Чл. 70. Местата за монументална и трайна художествена украса могат да се определят по искане на физически и юридически лица и организации въз основа на решение на Общински съвет – Две могили.

Чл. 71. При определяне на местата за монументална и трайна художествена украса край републикански пътища, в архитектурни резервати, защитени местности и др., преди разглеждането му в ОБЕСУТ, проекта се съгласува с представителите на заинтересуваните ведомства, учреждения и организации.

Чл. 72. Местата за монументална и трайна художествена украса в организирана архитектурна среда (по фасадите и вътрешните пространства на сградите, в дворното пространство и в околната среда) се определят с инвестиционните проекти.

Чл. 73. Предложенията за поставяне на монументална и трайна художествена украса се придружават с идейно решение, предварителна характеристика на обекта и околната среда и обяснителна записка.

Чл. 74. Разрешение за поставяне се издава от главния архитект на Община Две могили или упълномощено от него длъжностно лице по образец, съгласно Приложение № 4.

Глава четвърта

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЧЛ. 55 ЗУТ

Чл. 75. (1) До реализирането на подробния устройствен план незастроени поземлени имоти могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра и други подобни открити обекти върху тях да се поставят преместваеми обекти въз основа на разрешение за поставяне, издадено при условия и по ред, определени с настоящата наредба.

(2) За незастроените държавни и общински поземлени обекти по ал. 1 се одобрява устройствена схема за поставяне на групата обекти, изработена върху картен материал, с нанесени подземни съоръжения и тип, размери и отстояния на преместваемите обекти, след което се изисква скица (виза) за проектиране. За незастроените частни имоти се изисква скица (виза) за проектиране.

(3) След одобряването на устройствената схема по ал. 2 и издаване на виза за проектиране, за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект (групата преместваеми обекти) заинтересованото лице - инвеститор подава до главния архитект молба – искане за поставяне на преместваем обект (група преместваеми обекти), към която се прилагат следните документи;

1. скица (виза), издадена от главния архитект;
2. заверено копие от документ за собственост, документ за право на ползване и/или договор за наем;
3. документ за ЕИК/БУЛСТАТ, ако е юридическо лице, а ако е физическо лице – документ за самоличност;
4. проектна документация в два екземпляра, когато е необходима или конструктивно становище;
5. необходимите за обекта разрешения от съответните служби за ползване на вода, електроенергия и други, които се изискват с нормативен акт;
6. документ за внесена такса за разглеждане на искането и одобряване на проектната документация;
7. други документи, предвидени по настоящата наредба.

(4) Проектната документация на преместваемите обекти се съгласува, преди одобряването ѝ, от доставчиците на енергия и вода и от ведомства и служби по указание на одобряващия орган.

(5) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти за организиране на дейностите по чл. 55 от ЗУТ може да се издава за отделен, за група или за всички обекти по одобрената устройствена схема.

(6) Проектната документация на преместваемите обекти по този раздел се одобрява и разрешението за поставяне се издава от главния архитект на Община Две могили или от упълномощено от него длъжностно лице.

Чл. 76. За неуредените в настоящата глава въпроси, се прилагат разпоредбите на глава първа и втора, които са приложими за преместваемите обекти по чл. 55 от ЗУТ.

Глава пета

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

Чл. 77. (1) Обектите по чл. 55, чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 от ЗУТ се премахват, когато:

1. са поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение;
2. са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;
3. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;
4. не отговарят на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ;
5. представляват реклама, забранена със закон;
6. срокът на разрешението за поставяне е изтекъл;
7. не отговарят на други изисквания, определени с настоящата наредба.

(2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ в 7-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативният акт се връчва на собствениците на обектите по ал. 1, които могат да направят писмени възражения в тридневен срок от връчването му.

(3) В 7-дневен срок от изтичането на срока по ал. 2, изречение второ, кметът на общината издава заповед за премахване на обекта.

(4) Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал. 3 кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(5) Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в имот - общинска собственост, е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определените за това места в сградата на общината, района или кметството.

(6) В заповедта по ал. 3 кметът на общината определя срок за доброволно премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект. Със заповедта може да се допусне предварително изпълнение.

(7) Заповедта по ал. 3 се съобщава на заинтересованите лица и може да се обжалва по реда на чл. 215 от ЗУТ.

(8) Когато в заповедта по ал. 3 е допуснато предварително изпълнение или тя не е изпълнена в определения срок, обектът се премахва принудително от общината за сметка на собственика.

(9) При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 3 се осъществява със съдействието на полицията.

Чл. 78. (1) В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на Община Две могили по чл. 80, ал. 3 се извършва проверка по изпълнението от специалисти на общинската администрация, за която се съставя констативен протокол.

(2) При установено неизпълнение на заповедта или при допуснато предварително изпълнение, кметът на общината пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

(3) В едноседмичен срок от съставяне на констативния протокол съответните служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта срока, необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи (СМР) и необходимите за заплащането им финансови средства (по изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол, който се представя на кмета на общината.

(4) В едноседмичен срок от съставяне на протокола, кметът на общината открива процедура за възлагане на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга, по реда на Закона за обществените поръчки.

Чл. 79. (1) За деня часа и начина на принудителното изпълнение писмено се уведомяват заинтересованите лица.

(2) Собствениците на преместваемите обекти, респ. на недвижимите имоти в които са поставени обектите, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите, определени в заповедта на кмета на общината. При отказ достъпът се осигурява принудително със съдействието на полицията.

Чл. 80. (1) На определените дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета.

(2) В случаите, когато преместваемия обект (съоръжение) не е освободено доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали,

продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване. Изнесеното движимо имущество се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му. Извършените разходи са за сметка на адресата/адресатите на заповедта на кмета на общината и се събират по реда на чл. 86 от настоящата наредба.

Чл. 81. (1) Изпълнението на възложените СМР по принудителното изпълнение на заповедта се ръководи от технически правоспособно лице - представител на изпълнителя, след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др., когато това се налага.

(2) В процеса на изпълнението на заповедта за премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица (извън адресатите на заповедта).

(3) След изпълнението на заповедта на кмета на Община Две могили по чл. 80, ал. 3, се съставя протокол от представителите на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

Чл. 82. (1) Община Две могили, както и изпълнителят, не носят имуществена отговорност за причинени на собственика на имота, върху който е поставен обекта вреди, свързани с премахването му. Адресатите на заповедта не могат да претендират обезщетения за вреди, за пропуснати ползи, за необходими и полезни разноси, произтичащи от премахването на обекта, който не са премахнали в указаните им в заповедта срокове за доброволно изпълнение.

(2) Премахнатият обект/съоръжение (респ. частите от него, които подлежат на употреба или имат стойност като вторични суровини или материали) се извозват на склад, определен от кмета на Община Две могили. Извършените разходи по транспортиране и съхранение на обекта/съоръжението са за сметка на адресата/адресатите на заповедта на кмета на общината и се събират по реда на настоящата наредба. Обектът/съоръжението (респ. частите от същите) се предава на собственика му само след заплащане на всички разходи по премахването, транспортиране и съхранението му. В противен случай същото се задържа с оглед принудително удовлетворение на вземането на общината.

(3) Община Две могили, респ. лицето, на което обектът/съоръжението е предадено на отговорно съхранение, не носят имуществена отговорност за причинени вреди при съхранението му, вкл. и такива от частичното или пълното му разрушаване. Адресатите на заповедта не могат да претендират обезщетения за вреди и за пропуснати ползи, произтичащи от задържането или от неправилното съхранение на обекта/съоръжението (или частите от него), които те са могли да предотвратят чрез своевременно заплащане на всички разходи по премахване, транспортиране и съхранение и вдигането му от склада в който се съхранява.

Чл. 83. Въз основа на влязлата в сила заповед на кмета на общината по чл. 80, ал. 3 и извлечение от сметка или протокол за извършените разходи, подписан от упълномощени представители на общината и изпълнителя, се издава изпълнителен лист в полза на общината.

Глава шеста

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 84. (1) Наказва се с глоба от 100 до 1000 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание този, предвиден в нормативния акт:

1. който постави преместваем обект - без разрешение за поставяне, в отклонение от условията на издаденото разрешение, или в нарушение на други изисквания на настоящата наредба;

2. който ползва преместваем обект, поставен без разрешение за поставяне или в отклонение от условията на издаденото разрешение, след изтичане срока за поставяне, или в нарушение на други изисквания на настоящата наредба;

3. който държи (без да го ползва по предназначение) преместваем обект, поставен без разрешение за поставяне или в отклонение от условията на издаденото разрешение, след изтичане срока за поставяне, или в нарушение на други изисквания на настоящата наредба;

4. не изпълни подлежаща на изпълнение заповед за премахване на преместваем обект в посочения в същата срок за доброволно изпълнение;

5. премахне, унищожи или допусне премахване или унищожаване на преместваем обект без разрешение на компетентните органи;

6. не извърши предписани възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди след премахване на преместваем обект.

(2) Когато нарушенията по ал. 1 са извършени от едноличните търговци и юридически лица се налага имуществена санкция от 200 до 4000 лева.

Чл. 85. За други нарушения по тази наредба, ако деянието не подлежи на по-тежко наказание, глобата е от 100 до 500 лева.

Чл. 86. (1) Актовете за установяване на административни нарушения по тази наредба се съставят от определено със заповед на кмета длъжностно лице от общинска администрация.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на Община Две могили, въз основа на акт, съставен от длъжностните лица, посочени в ал. 1.

(3) Установяването на нарушенията, съставянето на актовете, издаването и обжалването на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл. 87. (1) При издаване на наказателното постановление наказващият орган се произнася и по искането за обезщетение на причинените от нарушението вреди.

(2) Когато с нарушението са причинени вреди на общинско имущество, наказващият орган, и без да има направено искане, задължава нарушителя да заплати на Община Две могили обезщетение за причинените вреди.

(3) Размерът на обезщетението за вредите се определя по предвидения ред, а когато няма такъв, може да бъде определен с помощта на външно лице експерт.

Чл. 88. Глобите, имуществените санкции и обезщетенията за причинени вреди на общинско имущество, се внасят в общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази наредба :

1. "преместваем обект" е обект, предназначен за търговски или други обслужващи дейности, рекламно-информационен елемент или друг елемент на градското обзавеждане, който няма постоянен устройствен статут, не е трайно свързан с недвижимия имот, в който е поставен, позволява бърз демонтаж и може да се премести на повече от едно място.

2. "премахване на преместваем обект" представлява отстраняването му от мястото на което е поставен, а когато това е невъзможно без засягане на физическата му цялост поради начина на закрепването му към терена или поради други причини – демонтирането (разрушаването) му до кота терен и възстановяване на терена в първоначалния му вид при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

3. "изпълнител" е лицето, определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП, на което е възложено извършването на СМР по принудителното изпълнението на заповедта по чл. 80, ал. 3 от наредбата.

4. "рекламно съоръжение" е специално създадена конструкция или част от сграда, чиято основна функция е да носи текста, обемната форма или изображението.

5. "външна реклама" е текст, обемна форма или изображение, предназначени да информират обществеността или да привлекат нейното внимание с търговска цел.

6. “фирмен надпис” е текст, обемна форма или изображение, обозначаващи търговски и други обекти в съответствие с търговския закон, както и информационни табели на упражняващи свободни професии лица.

7. “информационно-указателна табела” е текст, обемна форма или изображение, в който се посочва местонахождението на даден обект.

8. “обявите” са надписи с информационно-указателен характер без търговска цел, обозначаващи прояви с обществен характер, със срок не повече от един месец.

9. “сгради на представителни институции” са сгради, представляващи публична общинска собственост или публична държавна собственост.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба се издава на основание чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

§ 2. Контролът по изпълнението на настоящата наредба се възлага на кмета на Община Две могили, главният архитект на Община Две могили и служителите от техническа служба „Устройство на територията”.

§ 3. Указания по прилагането на тази наредба се дават от главния архитект и кмета на Община Две могили.

§ 4. Договорите за разполагане на преместваеми обекти върху общински имоти, сключени преди влизане в сила на тази наредба, запазват своето действие.

§ 5. Наредбата влиза в сила от 01.01.2017 година.

Председател на Общински съвет – Две могили:

_____ (Айдын Сабриев Карамехмедов)

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" 84, тел./факс 08141/2254, тел. централа: 2006; 2007; e-mail: dvetogili@mbox.digsys.bg

Вх. №201.....г.

**ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ**

ИСКАНЕ

за издаване на разрешение за поставяне по чл. 56 от ЗУТ

От: 1.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 ЕГН(ЕИК)
 собствено, бащино, фамилно име/наименование на юридическото лице
 Местоживееене (седалище за ЮЛ)
 гр.(с.).....
, представлявано от (за ЮЛ)

(ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.) имена на представител на юридическото лице

От: 2.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 ЕГН(ЕИК)
 собствено, бащино, фамилно име/наименование на юридическото лице
 Местоживееене (седалище за ЮЛ)
 гр.(с.).....
, представлявано от (за ЮЛ)

(ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.) имена на представител на юридическото лице

ГОСПОДИН ГЛАВЕН АРХИТЕКТ,

Моля да ми бъде издадено Разрешение за поставяне на преместваем обект/рекламо-информационен елемент/монументално – декоративен елемент:

.....
 в урегулиран поземлен имот/ поземлен имот, кв.
 по плана/землището на гр./с., община Две
 могили.

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост, договор за наем
2. Скица с указано място за поставяне № отг.
3. Изрично писмено съгласие на останалите съсобственици на имота /ако има такива/ за разполагане на преместваемото съоръжение.
4. Платена такса лева с фактура/квитанция №/..... г.

С уважение: 1.
 2.

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел./факс 08141/2254, тел. централа: 2006; 2007; e-mail: dvemogili@mbox.digsys.bg

РАЗРЕШЕНИЕ №

за поставяне на преместваем обект

На основание чл. 56 от Закона за устройство на територията и чл. 29, ал. 1 от Наредба № 27 за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламо – информационните и монументално – декоративни елементи и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Две могили, област Русе, приета от Общински съвет – Две могили наг. в съответствие с одобрената от Главния архитект на Община Две могили схема за г. за разполагане на преместваеми обекти и като взех предвид решение от г. на Комисията по чл. 29, ал. 1 от Наредба № 27 за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламо – информационните и монументално – декоративни елементи и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Две могили, област Русе.

РАЗРЕШАВАМ :

На
 ЕГН :, л. к. №
 адрес:

В качеството си на
 ФЛ/ЮЛ

Представявана от:
 ЕГН:

Адрес на управление:
 да постави следния преместваем обект:
 собственост на
 за

Настоящото разрешение се издава за срок отг. до

Задължения на лицето, на което е издадено разрешението:

1. Да постави преместваемия обект в тримесечен срок след издаване на разрешението за поставяне.

2. Да заплаща дължимите месечни такси. Таксите се дължат за посочения в разрешението период и се заплащат ежемесечно, до 25 число па предходния месец. Таксите за поставяне на преместваем обект за период до един месец се заплащат най-късно при получаване на разрешението.

Дължимата такса е в размер налева /на месец или за срока на разрешението в случаите, когато разрешението се издава за период до един месец/.

При закъснение в плащането на таксите се начисляват лихви.

3. Да организира дейността си в обекта в съответствие с действащите нормативни актове, в т.ч. и приетите от Общинския съвет наредби.

4. Да не променят предназначението и да поддържа в добър вид обекта и пространството около него, да осигурява безопасни условия за неговата експлоатация и да демонтира и премахне обекта след изтичане на срока на разрешението за поставяне. Всеки собственик на преместваем обект е длъжен да отбележи на видно място върху обекта името, адреса и телефона си, както и номера и датата на издаденото разрешение за поставяне.

5. Няма право да преотдава и/или преотстъпва площите, върху които му е разрешено поставяне на обекта, нито самия обект на други лица под каквато и да е форма (сключване на договори за съвместна дейност, наем, лизинг, възмездно прехвърляне или други правно-технически форми). Ограничението не се отнася за обектите, разположени на концесионна територия, за които с прилагат разпоредбите на съответния концесионен договор.

6. Промяна на вида и местоположението на разрешения преместваем обект може да се извърши с ново разрешение по реда на Наредба № 27 за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламо – информационните и монументално – декоративни елементи и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Две могили, област Русе.

Разрешението се отменя при констатиране на декларирани неверни данни от страна на лицето, в полза на което е издадено.

Преместваемият обект подлежи на премахване, когато:

1. Е поставен без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение.
2. Е поставен в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало.
3. Не отговаря на правилата и нормативите за устройство на територията.
4. Не отговаря на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ.
5. Срокът на разрешението за поставяне е изтекъл.
6. Не отговаря на други изисквания, определени с Наредба № 27 за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламо – информационните и монументално – декоративни елементи и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Две могили, област Русе.

.....
Главен архитект на Община Две могили

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" 84, тел./факс 08141/2254, тел. централа: 2006; 2007; e-mail: dvemogili@mbox.digsys.bg

РАЗРЕШЕНИЕ №

за поставяне на рекламо – информационен елемент

На основание чл. 57 от Закона за устройство на територията и чл. 66, ал. 2 от Наредба № 27 за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламо – информационните и монументално – декоративни елементи и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Две могили, област Русе, приета от Общински съвет – Две могили наг. в съответствие с одобрената от Главния архитект на Община Две могили схема за г. за разполагане на преместваеми обекти и като взех предвид решение от г. на Комисията по чл. 63 от Наредба № 27 за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламо – информационните и монументално – декоративни елементи и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Две могили, област Русе.

РАЗРЕШАВАМ:

На,

ЕГН:, л. к. №,

адрес:

В качеството си на

ФЛ/ЮЛ

Представявана от:

ЕГН:

Адрес на управление:

да постави следния преместваем обект:

собственост на

за

Настоящото разрешение се издава за срок отг. до

Задължения на лицето, на което е издадено разрешението:

1. Да постави преместваемия обект в тримесечен срок след издаване на разрешението за поставяне.

2. Да заплаща дължимите месечни такси. Таксите се дължат за посочения в разрешението период и се заплащат ежемесечно, до 25 число па предходния месец. Таксите за поставяне на преместваем обект за период до един месец се заплащат най-късно при получаване на разрешението.

Дължимата такса е в размер на лева /на месец или за срока на разрешението в случаите, когато разрешението се издава за период до един месец/.

При закъснение в плащането на таксите се начисляват лихви.

3. Да организира дейността си в обекта в съответствие с действащите нормативни актове, в т.ч. и приетите от Общинския съвет наредби.

4. Да не променят предназначението и да поддържа в добър вид обекта и пространството около него, да осигурява безопасни условия за неговата експлоатация и да демонтира и премахне обекта след изтичане на срока на разрешението за поставяне. Всеки собственик на преместваем обект е длъжен да отбележи на видно място върху обекта името, адреса и телефона си, както и номера и датата на издаденото разрешение за поставяне.

5. Няма право да преотдава и/или преотстъпва площите, върху които му е разрешено поставяне на обекта, нито самия обект на други лица под каквато и да е форма (сключване на договори за съвместна дейност, наем, лизинг, възмездно прехвърляне или други правно-технически форми). Ограничението не се отнася за обектите, разположени на концесионна територия, за които се прилагат разпоредбите на съответния концесионен договор.

6. Промяна на вида и местоположението на разрешения преместваем обект може да се извърши с ново разрешение по реда на Наредба № 27 за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламо – информационните и монументално – декоративни елементи и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Две могили, област Русе.

Разрешението се отменя при констатиране на декларирани неверни данни от страна на лицето, в полза на което е издадено.

Преместваемият обект подлежи на премахване, когато:

1. Е поставен без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение.
2. Е поставен в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало.
3. Не отговаря на правилата и нормативите за устройство на територията.
4. Не отговаря на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ.
5. Срокът на разрешението за поставяне е изтекъл.
6. Не отговаря на други изисквания, определени с Наредба № 27 за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламо – информационните и монументално – декоративни елементи и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Две могили, област Русе.

.....
Главен архитект на Община Две могили

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" 84, тел./факс 08141/2254, тел. централа: 2006; 2007; e-mail: dvemogili@mbox.digsys.bg

РАЗРЕШЕНИЕ №

за поставяне на монументално - декоративен елемент

На основание чл. 57 от Закона за устройство на територията и чл. 74 от Наредба № 27 за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламо – информационните и монументално – декоративни елементи и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Две могили, област Русе, приета от Общински съвет – Две могили наг. в съответствие с одобрената от Главния архитект на Община Две могили схема за г. за разполагане на преместваеми обекти и като взех предвид решение от г. на Комисията по чл. 71 от Наредба № 27 за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламо – информационните и монументално – декоративни елементи и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Две могили, област Русе.

РАЗРЕШАВАМ:

На,
ЕГН:, л. к. №,
адрес:

В качеството си на
ФЛ/ЮЛ

Представявана от:

ЕГН:

Адрес на управление:

да постави следния преместваем обект:

собственост на

за

Настоящото разрешение се издава за срок отг. дог.

Задължения на лицето, на което е издадено разрешението:

1. Да постави преместваемия обект в тримесечен срок след издаване на разрешението за поставяне.

2. Да заплаща дължимите месечни такси. Таксите се дължат за посочения в разрешението период и се заплащат ежемесечно, до 25 число на предходния месец. Таксите за поставяне на преместваем обект за период до един месец се заплащат най-късно при получаване на разрешението.

Дължимата такса е в размер на лева /на месец или за срока на разрешението в случаите, когато разрешението се издава за период до един месец/.

При закъснение в плащането на таксите се начисляват лихви.

3. Да организира дейността си в обекта в съответствие с действащите нормативни актове, в т.ч. и приетите от Общинския съвет наредби.

4. Да не променят предназначението и да поддържа в добър вид обекта и пространството около него, да осигурява безопасни условия за неговата експлоатация и да демонтира и премахне обекта след изтичане на срока на разрешението за поставяне. Всеки собственик на преместваем обект е длъжен да отбележи на видно място върху обекта името, адреса и телефона си, както и номера и датата на издаденото разрешение за поставяне.

5. Няма право да преотдава и/или преотстъпва площите, върху които му е разрешено поставяне на обекта, нито самия обект на други лица под каквато и да е форма (сключване на договори за съвместна дейност, наем, лизинг, възмездно прехвърляне или други правно-технически форми). Ограничението не се отнася за обектите, разположени на концесионна територия, за които се прилагат разпоредбите на съответния концесионен договор.

6. Промяна на вида и местоположението на разрешения преместваем обект може да се извърши с ново разрешение по реда на Наредба № 27 за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламо – информационните и монументално – декоративни елементи и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Две могили, област Русе.

Разрешението се отменя при констатиране на декларирани неверни данни от страна на лицето, в полза на което е издадено.

Преместваемият обект подлежи на премахване, когато:

1. Е поставен без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение.
2. Е поставен в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало.
3. Не отговаря на правилата и нормативите за устройство на територията.
4. Не отговаря на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ.
5. Срокът на разрешението за поставяне е изтекъл.
6. Не отговаря на други изисквания, определени с Наредба № 27 за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламо – информационните и монументално – декоративни елементи и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Две могили, област Русе.

.....
Главен архитект на Община Две могили